



Luxusní byt 4+1/L s terasou a zahradou, kompletně zařízený, v moderní čtvrti Chodov, Praha 4, s výta

U kolonie, Praha 11, Praha



70 000 Kč

za měsíc

Cena pronájmu vč. zařízení a vybavení 20 000 Kč za měsíc.



Vyřizuje

Jana Vilímková

Tel.: +420 602 846 940

GSM: 420602846940

E-mail:

jana.vilimkova@vilimkovareality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	151 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Lodžie:	7 m ²	Sklep:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme exkluzivní byt 4+1 v prestižní lokalitě Praha 4, Chodov. Tento prostorný byt s podlahovou plochou 151 m² a užitnou plochou 250 m² se pyšní moderním vybavením a vysoce kvalitním provedením. Byt se nachází v prvním až třetím podlaží cihlové budovy s výtahem, postavené v roce 2014, a nabízí vše, co moderní bydlení vyžaduje.

Jeho dispozice zahrnuje tři ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu, prostorný obývací pokoj propojený s plně vybavenou a moderní kuchyní, samostatnou toaletu, chodby a šatnu. Kuchyně je vybavena moderními spotřebiči, jako je varná deska, vestavěná lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, elektrická trouba a myčka nádobí. Obývací pokoj je prostorný, s přímým vstupem na zahradu s terasou o ploše 70 m², která poskytuje ideální místo pro trávení společných chvil na čerstvém vzduchu. Ložnice v posledním podlaží navíc disponuje terasou o velikosti 25,5 m², která nabízí

nádherný výhled do sousedního parku. Byt dále disponuje uzavřenou lodží (6,7 m²) a sklepem (4 m²). Součástí bytu jsou také dvě parkovací stání v garáži.

Byt se pronajímá kompletně zařízený nábytkem. Měsíční nájem bytu činí 70 000 Kč, vybavení domu za 20 000 Kč měsíčně. Kauce je stanovena na trojnásobek měsíčního nájmu a skládá se při podpisu smlouvy. Provize za zprostředkování činí výši jednoho měsíčního nájmu. V ceně nájmu nejsou zahrnuty poplatky SVJ ve výši 8 100 Kč a poplatky za spotřebu elektrické energie ve výši 1 200 Kč.

Poloha nabízí kompletní občanskou vybavenost školy, školky, obchody, restaurace a zdravotnická zařízení jsou na dosah. Dopravní dostupnost je vynikající, v blízkosti se nachází autobusy a metro C, což zajišťuje snadný přístup do ostatních částí Prahy.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní a reprezentativní bydlení v klidné části Prahy s rychlým spojením do centra města. Byt je k dispozici k pronájmu dlouhodobě (minimálně na rok) a je již kompletně zařízen, připraven k okamžitému nastěhování.

Objekt se nachází v městské části Chodov a nabízí všechny přednosti života ve velkoměstě, přičemž si zachovává pocit soukromí a pohodlí. Přijďte se přesvědčit o kvalitách tohoto jedinečného bytu, který může být brzy vaším novým domovem.