



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 01276

## Pronájem bytu 3+kk, 91 m<sup>2</sup> - Praha - Střížkov

Střížkovská, 18000, Praha 8, Praha



**33 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Iryna Koval**

**Tel.:** +420 277 001 773

**GSM:** +420 771 235 455

**E-mail:**

[koval@mamaison.estate](mailto:koval@mamaison.estate)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pronájem plně vybaveného, moderního bytu 3+kk o výměře 91 m<sup>2</sup> v novostavbě s výtahem, umístěného ve 2. nadzemním podlaží. Dům se nachází v ulici Střížkovská, Praha 8. V okolí najdete několik dětských hřišť, sportoviště, základní školu, gymnázium a kavárny, což nabízí ideální prostředí pro rodinné bydlení. V sousední budově se nachází supermarket Lidl.

Vybavení bytu:

Předsíň/chodba: Vestavná skříň, věšák, botník.

Kuchyň: Moderní kuchyňská linka s nadstandardním vybavením - lednice s mrazákem, myčka, trouba, sklokeramická deska, digestoř, mikrovlnná trouba, dostatek úložného prostoru.

Obývací část: Pohodlná rohová rozkládací kožená sedačka, TV, jídelní stůl se židlemi. V obývací části jsou

nainstalovány elektrické vnitřní rolety s dálkovým ovládním, které přispívají k maximálnímu komfortu.

Koupelna: Vana, WC, umyvadlo s velkým zrcadlem.

Ložnice: V každé ložnici se nachází postel a skříň. Z jedné ložnice je vstup na balkon. Druhý balkon je přístupný z obývací části.

Další místnost u předsíně: Pračka se sušičkou a samostatná toaleta. K dispozici je také sklep.

Byt je vybaven moderními klimatizačními jednotkami ve všech místnostech, které zaručují příjemnou teplotu po celý rok.

Možnost pronájmu garážového stání za 2.000 Kč měsíčně.

Vratná kauce: 55 000 Kč

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21 % DPH

Měsíční náklady na byt: 6 500 Kč (včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti). Elektřina bude převedena na nájemníka, přepis zařídíme za Vás.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.