

Prodej, komerční objekt, 3190 m², Nové Hamry

Nové Hamry



12 400 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Lucie Kadlecová

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Plocha kanceláří:	1000 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt situovaný v malebné lokalitě obce Nové Hamry, okres Karlovy Vary. Tento dvoupatrový objekt vybudovaný v roce 1986 z kvalitního cihelného stavebního materiálu, se nachází ve velmi dobrém stavu, což zaručuje minimální náklady na údržbu a okamžitou použitelnost.

Celková zastavěná plocha tohoto komerčního prostoru činí 574 m², což poskytuje dostatek místa nejen pro výrobní aktivity, ale také pro skladování a kancelářské využití. Díky flexibilnímu uspořádání prostor můžete přizpůsobit interiér podle svých specifických potřeb a požadavků, což je pro investory zvláště atraktivní. K dispozici je 6 výrobních místností, sklad, jídelna, nákladní výtah, 2 x roletová vrata na návěs s rampou, šatny a sociální zařízení. Otop zajišťuje plynový kotel, ohřev vody pak elektrický bojler. Nadstandardem je velký rezervovaný el. příkon 50 A. Dům je napojen na vodovodní řád a obecní kanalizaci.

Jedním z hlavních benefitů této nemovitosti je její výhodná poloha v oblasti s rostoucím potenciálem. Nové Hamry se nacházejí v blízkosti důležitých měst, což usnadňuje logistiku a distribuci. Tím se zvyšuje konkurenceschopnost a atraktivita provozu pro široké spektrum nájemců. Také je důležité zmínit, že objekty v této lokalitě jsou vyhledávané pro pronájem, což může přinést stabilní příjem a slušnou návratnost investice.

K dispozici je také možnost parkování pro zaměstnance a návštěvníky, což přispívá k celkové přístupnosti nemovitosti. Investice do tohoto komerčního objektu představuje příležitost nejen pro rozvoj výroby, ale i jako perspektivní skladovací a kancelářské prostory pro firmy hledající vysokou úroveň dostupnosti. Nemovitost je částečně vybavena, což usnadňuje rychlý přechod do plnohodnotného provozu. Tato kombinace dobrého stavebního stavu, strategické polohy a širokého spektra využití činí tento objekt zajímavou příležitostí pro investory, kteří hledají perspektivní a stabilní obchodní investici. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.