

## Byt 2+1, 60 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Střešovice

Na Hubálce, Praha 6, Praha



**22 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Martina Popenková**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420608180867

**E-mail:**

[martina.popenkova@re-max.cz](mailto:martina.popenkova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: • Dlouhodobý podnájem.

- Nízké poplatky - vytápění a ohřev vody vlastní (plynový kotel se zásobníkem).
- Byt je k dispozici ihned.

#### Poplatky:

- Nájem: 22 500 Kč / měsíc
- Poplatky (zálohy na služby) 1 osoba: 400 Kč/ měsíc
- Elektřina a plyn se převádí na nájemníka
- Vratná kauce 1x měsíční nájem
- Provize RK 1x nájem + DPH

#### Byt:

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý byt o velikosti 2+1 (60 m<sup>2</sup>) v 1. patře třípatrového dobře vedeného družstevního domu v tiché ulici v atraktivní lokalitě Praha 6 - Střešovice s možností procházek v zeleni.

Interiér bytu tvoří:

- plně vybavená kuchyň (plynový sporák, el. trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem) se spíží
- dva neprůchozí pokoje (vzhledem k umístění dveří lze využít i jako průchozí), z nich jeden s francouzským oknem
- koupelna s vanou a místem pro pračku
- oddělená toaleta
- prostorná vstupní chodba s vestavěnými skříněmi

Na podlahách jsou parkety, vinyl a dlažba. Orientace bytu na V/SV.

Lokalita a občanská vybavenost:

Výborná dostupnost do centra i na letiště Václava Havla. Pouhých 150 m od domu je tramvajová zastávka linky 25 Park Maxe van der Stoela - 3min chůze, v blízkosti je i bus 143, 149, 180 a 902. Nejbližší metro je Hradčanská - Metro A. V okolí domu je plná občanská vybavenost. Součástí parku je i opravdu velké dětské hřiště s vodními prvky atd.

Poznámka: ve vlastnictví družstva je i kryt CO v domě.

Poplatky:

Nájem: 22 500 Kč / měsíc.

Poplatky: 1 osoba 400 Kč/ měsíc.

Elektrina a plyn se přepisují na nájemníka.

Vratná kauce: 1x měsíční nájem.

Provize RK 1x nájem + DPH.

Byt je k dispozici ihned.

Více informací rádi sdělíme na prohlídce bytu nebo po telefonu. Volejte makléře Ing. Martina Popenková 608 180 867 nebo Ing. Stanislav Macánek 605 536 942. We speak english.