

Prodej rodinného domu 3+1, 85 m² Hamr na Jezeře

47128, Hamr na Jezeře



8 250 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu a
realitních služeb.



Vyřizuje

Robert Tábořský

GSM: 775 387 887

E-mail:

taborisky@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	2668 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nabízíme ve výhradním zastoupení klienta moderní jednopodlažní dřevostavbu o dispozici 3+1, 85 m² obytné plochy s garáží a přístřeškem pro další vozidlo, stavba byla postavena v roce 2008. Tato nemovitost se nachází na fantastickém klidném místě, ideálním pro rodinný život a relaxaci v obci Hamr na Jezeře - část Útěchovice. Velký pozemek o rozloze 2.525 m² nabízí dostatek prostoru nejen pro bydlení, ale i pro relaxaci, vlastní pěstování plodin, chov domácích zvířat, což ocení zejména milovníci přírody a venkovského stylu života. U domu menší sklípek pro proviant, součástí je venkovní bazén, sauna, vířivá venkovní vana. Dům je vybaven garáží a udržovanou zahradou, která je ideálním místem pro odpočinek a rodinné aktivity, ale i pěstování, v těsném dosahu rekreační středisko Hamr na Jezeře. Lokalita zajišťuje dobrou dostupnost do Liberce, který je vzdálen pouhých 30 minut vozem, a České Lípy, kam dojedete za 20 minut. Pro milovníky, houbaření, turistiky, cyklistiky, zimních sportů v nedalekých střediscích SKI areál Ještěd a Bedřichov naprosto ideální rodinné bydlení.

Nemovitost je navíc vybavena systémem FWE, který je podpořen dotací do roku 2030, což zajišťuje nízké náklady na energie a ekologické bydlení a pokryté náklady za elektřinu po celý rok s dalším příjmem za dotaci. Tato nabídka představuje ideální kombinaci moderního bydlení, klidné lokality a investičního potenciálu. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a přijďte se podívat na svůj nový domov! Těším se na osobní setkání. Ev. číslo: 27289.