



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 410492

Prodej řadového domu se zahrádkou ve Františkových lázních

Větrná hůrka, Františkovy Lázně



8 790 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail:

otakar.schuma@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	169 m ²
Užitná plocha:	166 m ²	Plocha parcely:	380 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme výborně řešený řadový rodinný dům o velikosti 5+1/B na velice atraktivním klidném místě ve Františkových Lázních v ulici Větrná hůrka.

Dům je rozložen do dvou nadzemních podlaží a jeho celková výměra je 166 m² (včetně garáže 19,7 m² a balkonu 7,8 m²). Dominantou přízemí domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnu (celkem o výměře 43 m²). Z obývacího pokoje je vstup na jihovýchodně orientovanou krásnou zahradu a terasu s pergolou. Dále je v tomto podlaží vstupní předsíň, koupelna s WC a technická místnost. Ve druhém nadzemním podlaží jsou čtyři ložnice (o výměře 18 m², 15 m², 12 m² a 14 m²), hala a velká koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC.

Dům je úsporný (PENB - C), postavený z betonových skořepinových tvárnic s vnitřním zateplením. Vytápění a větrání komfortní, a to pomocí teplovzdušného dvouzónového cirkulačního vytápěcího a větracího zařízení DUPLEX RD. V domě zůstává kuchyňská linka včetně spotřebičů. Parkování automobilu je možné v garáži a druhé auto na ulici, přímo před domem.

V docházkové vzdálenosti je základní škola, veškerá občanská vybavenost je v dosahu.