



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 5221311

Pronájem bytu 2+kk/B + GS, 53,2 m², u stanice metra Opatov

Bachova, Praha 11, Praha



28 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jaroslav Vrba

Tel.: 723 835 390

GSM: 734693031

E-mail:

jaroslavvrba@relitas.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	12	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.65	Balkón:	9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně zprostředkuji pronájem bytu 2+kk, 44,7 m² + 8,5 m² balkon v 12. posledním podlaží novostavby z roku 2024 v Bachově ulici, Praha 11 - Chodov. Byt se sestává z před síně s vestavěnými skříněmi, obývacího pokoje s moderní kuchyňskou linkou, koupelny s prostorným sprchovým koutem a toaletou. Okna budou osazena vnějšími elektronickými žaluziemi, díky vysokému podlaží je z bytu krásný výhled na nedaleký Centrální park.

Byt má bezbariérový přístup. K bytu přísluší parkovací stání v suterénu domu přístupné garážovým výtahem a sklepní kóje. Dále je k dispozici společná kočárkárna/kolárna. Internet lze sjednat od Vodafone, T-Mobile i O2. Kuchyňská linka obsahuje myčku nádobí. Pronajímatel může pořídit pračku. 600 m od bytu se nachází stanice metra =C= Opatov.

Záloha za služby včetně elektřiny činí 4 100 Kč/měsíc. Při uzavření nájemní smlouvy je třeba uhradit odměnu realitní kanceláře a vratnou kauci ve výši nájmu. Nájemní smlouva je uzavírána na jeden rok, v případě oboustranné spokojenosti je možné ji každý rok prodlužovat. Byt je ihned k dispozici. Do not hesitate to contact me if you are English speaker. Vřele doporučuji prohlídku.