

Kancelářské patro 263,6 m², Nušlova ulice, poblíž M Nové Butovice

Nušlova, 15800, Praha 13, Praha

**18 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Miroslava Zemanová**Tel.:** +420 608 473 229**GSM:** +420 608 473 229**E-mail:**sprava.nemovitosti@seznam.cz

Plocha kanceláří:	264 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji flexibilní kancelářské prostory o celkové podlahové ploše 263,6 m², nacházející se ve druhém nadzemním podlaží třípodlažní budovy. Prodej zahrnuje celé patro.

Prostory jsou aktuálně před kolaudací na wellness studio (původně kanceláře) s platnou nájemní smlouvou na dalších 8 let. Měsíční nájemné bez služeb činí 52 000 Kč/měs.

Dispozice zahrnuje přibližně jedenáct samostatných neprůchozích místností, dámské a pánské toalety, technické zázemí, sklad a úklidovou místnost. Podlahy jsou kryté dlažbou.

Prostory disponují vlastním plynovým kotlem, který zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody. Okna jsou nová, plastová.

Výborná dopravní dostupnost MHD v docházkové vzdálenosti - metro B Nové Butovice a autobusové spoje.