

## Pronájem, byty/1+1, 47 m<sup>2</sup>, Proškova 599, 51741 Kostelec nad Orlicí, Rychnov nad Kněžnou [ID 70883]

Proškova, Kostelec nad Orlicí



**9 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu pěkný, vybavený byt 1+1 o výměře 47 m<sup>2</sup> v klidné části Kostelce nad Orlicí. V bytě se nachází kuchyň s kuchyňskou linkou a veškerými spotřebiči (lednice, mrazák, trouba, sporák), jídelní kout stůl, židle a vstup na balkon. Obývací pokoj s gaučem, postelí, obývací stěnou a šatní skříní s převlékárnou. Dále potom koupelna se sprchovým koutem a toaletou, prostorná komora s vestavěnou skříní a vstupní chodba s předsíňovou stěnou a botníkem. K bytu patří sklepní kóje a společné prostory (kolárna). Nájemné činí 9.500,-Kč, zálohy 2.479,-Kč + elektřina. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 19.000,-Kč. Odměna realitní kanceláře je 9.500,-Kč + 21% DPH. Byt je volný od 01.05.2025. Využijte jedinečnou nabídku vybaveného bytu a domluvte si prohlídku ještě dnes!