

## Sklady, lehká výroba, parkování, Straškov - Vodochody

Straškov-Vodochody

**10 000 Kč**  
za měsíc

+ služby a energie



Vyřizuje

**Realitní makléř****Tel.:** +420 222 514 510**GSM:** +420 222 514 510**E-mail:**[prodej@ebipraha.cz](mailto:prodej@ebipraha.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1500 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o flexibilní prostory k pronájmu bývalého JZD. Vše v přízemí v několika budovách - sklady, lehká výroba. Vjezd do areálu i pro kamiony, možnost parkování na ploše 10.000 m<sup>2</sup>. Bezproblémový příjezd kamionu. Dobré spojení na D8 Praha - Ústí nad Labem - Drážďany cca 5 km, sjezd na 20km od Prahy. Energie jsou měřeny dle reálné spotřeby, společné služby jsou každoročně vyúčtovány. Kauce dle dohody. Investice do prostor lze uplatnit oproti nájemnému.

Sklad : 3 x 800 m<sup>2</sup> Parkovací plocha: 10.000 m<sup>2</sup>Lehká výroba: 300-700 m<sup>2</sup>