

Prodej bytu 3+1 59 m² Achátová, Nová Paka

Achátová, Nová Paka



3 150 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
KUZO Partners s.r.o.
Tel.: 775 560 892
GSM: 775 560 835
E-mail:
info@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví s dispozicí 3+1, který je umístěn v 1. NP budovy bytového domu v k.ú. a obci Nová Paka. Nachází se na okraji sídliště Studénka.

Dispozice bytu: Vstupní chodba, koupelna s vanou, samostatné WC, obývací pokoj, ložnice, která je přístupná z obývacího pokoje. Samostatná kuchyně, dětský pokoj. Byt má na patře společný balkon, sklepní kóje v 1.PP o výměře 2,9 m², společná kočárkárna a kolárna.

Byt je v udržovaném stavu s potenciálem na rekonstrukci přesně dle Vašich představ. Je orientován na světové strany S-V-J. Parkování hned před domem. Vhodný jak k vlastnímu bydlení nebo na investici,

bez zástavního práva.

V roce 2008 došlo k výměně původních oken za okna plastová. Bytový dům má nový výtah, došlo k výměně stoupaček R 2017, Nové schodiště, vchodové dveře, zvonky R 2023, otevírání dveří na čip, zateplení budovy proběhlo mezi léty 2018- 2019, společné prostory jsou po výmalbě.

Částka na dlouhodobé zálohy na opravy a investice činí měsíčně 1.430 Kč, ostatní náklady na vodu, elektřinu a topení jsou aktuálně 2.500 Kč.

V těsné blízkosti veškerá občanská vybavenost: obchod s potravinami, bazén, posilovna, restaurace, dětské hřiště, škola, školka, domov mládeže, atd.

Mohu zprostředkovat financování nemovitosti.