

## Pronájem bytu 3+1

U průhonu, Praha 7, Praha



**28 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Monika Franciaková**

**Tel.:** +420 733 152 553

**GSM:** +420773573670

**E-mail:**

[monika.franciakova@re-max.cz](mailto:monika.franciakova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 3+1 o výměře 92 m<sup>2</sup> v ulici U Průhonu, Praha 7 - Holešovice. Byt se nachází ve 3. patře dobře udržovaného domu s výtahem a disponuje dvěma balkony a vlastní garáží.

Vybavení bytu : patrová postel, pračka, myčka, lednice, mikrovlnná trouba, šatní skříň, další po dohodě.

Lokalita a občanská vybavenost: Byt se nachází v dynamicky se rozvíjející čtvrti Holešovice s výbornou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti jsou tramvajové zastávky Maniny a U Průhonu, které zajišťují rychlé spojení do centra Prahy. Autobusová zastávka Jankovcova je vzdálena přibližně 8 minut chůze a obsluhuje linky 201, 905 a 911.

V okolí se nachází několik dětských hřišť, například v ulici U Průhonu 1239/46 s herními prvky pro děti různého věku, a hřiště v parku Ortenovo náměstí s pískovištěm a skluzavkou.

Pro rodiny s dětmi je v blízkosti inovativní ScioŠkola v Holešovicích, která nabízí moderní přístup ke vzdělávání.

Nájemné: 28 000 Kč/měsíc + poplatky  
Kauce: 45 000 Kč  
Poplatek RK

Byt je ideální pro rodinu či spolubydlení. Domáci mazlíčci po dohodě.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro domluvení prohlídky