



Daniela Zelenková

Prodej - Byty

číslo zakázky: **N00081**

Byt 3+1 OV, Lidická tř., České Budějovice

Lidická tř., České Budějovice



4 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniela Zelenková

Tel.: +420 601 348 562

GSM: +420 601 348 562

E-mail:

reality@danielazelenkova.cz



Daniela Zelenková

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný, světlý a prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví, který se

Daniela Zelenková Realty Větrná 869/38, 37005, České Budějovice 2, Tel.: +420 601 348 562, E-mail: reality@danielazelenkova.cz, web: <https://www.danielazelenkova.cz>

nachází ve 3. poschodí panelového domu s výtahem. Tento byt prošel před časem rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Lokalita:

Byt se nachází v žádané lokalitě Lineckého předměstí, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. Dům je situován mezi řekou Vltavou a Malší, což je perfektní místo pro relaxaci, koupání nebo procházky. V blízkosti můžete venčit svého pejska, nebo si jen užívat přírody.

Vybavenost a služby:

V docházkové vzdálenosti 5 minut pěšky je krajská nemocnice, což ocení především lidé, kteří hledají dostupnost zdravotní péče. Dále se v okolí nachází restaurace, potraviny přes ulici a zastávka MHD, což znamená pohodlnou dopravu po městě. Pro rodiny s dětmi je skvělou volbou i základní škola se sportovním zaměřením, která je rovněž v blízkosti.

Byt: před časem rekonstruovaný byt 3+1 o velikosti celkem 72,63m²

- světlý a prostorný interiér
- prakticky umístěný balkon u kuchyně, ideální pro větrání při vaření
- nízké měsíční zálohy včetně fondu oprav pouze 3 099,- Kč

Tento byt je ideálním místem pro klidné a pohodlné bydlení v jedné z nejvyhledávanějších lokalit města. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky!