

Prodáme opravený víceúčelový třípodlažní objekt na okraji České Třebové - Lhotka, podlahová plocha 8

56002, Česká Třebová



8 890 000 Kč
za nemovitost

včetně právních služeb,
úschovy a provize RK,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje
Mgr. Radek Procházka
Tel.: 734 217 877
GSM: +420 734 217 877
E-mail:
prochazka@orlicko.cz

Celková plocha:	896 m ²	Počet podlaží:	4
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi krásný a prostorný dům (bývalý mlýn) vhodný k vícero využití, nacházející se na šikovné adrese Lhotka 206, Česká Třebová. Nemovitost je vhodná pro různé podnikání , bývala zde pila, truhlárna, pekárna i kovovýroba s dostatečným stáním pro několik vozidel. Dále by se dům dal využít jako prostorné sklady, má velký potenciál dvou pater, prostorné půdy a sklepa. Budova je vhodná i pro využití a rozvoj v oblasti služeb (relaxačně rehabilitační centrum) tak i v gastro službách (restaurace, bowling). Skladovací prostory a podlahová plocha je 896 m2 a venkovní plocha cca 200 m2. Objekt se nachází ve velmi dobrém stavu a je postaven z

kamene a cihel, což zajišťuje stabilitu a dlouhou životnost. Dům prošel v r. 2018 částečnou rekonstrukcí (byl zrevidován krov, položena nová střešní krytina, vyvložkován komín, osazeny nové klempířské prvky, přední strana domu je kompletně nově nahozena omítkou, dále proběhla rekonstrukce oken s výměnou skel, která chrání před UV zářením a více jak 50% rozvodů je nově v mědi. V přízemí nemovitosti jsou k dispozici dvě toalety, sprchový kout s boilerem a kancelář. V prvním patře je možnost umístění bytu. Prostory je možné využít i jako galerie, výstavy, nebo umístění různých sbírek. Díky ideální lokalitě a velikosti, je tato nemovitost skvělou investicí do budoucnosti. U tohoto objektu se neplatí srážkové, z důvodu vlastního trativodu. Nezmeškejte příležitost získat tento skvělý a prostorný dům ve vyhledávané lokalitě České Třebové! Další informace Vám velmi rád sdělí a na setkání při prohlídkách se těší náš realitní makléř Mgr. Radek Procházka