

Pronájem byty 2+kk, 55 m² - Praha - Horní Počernice

Khodlova, 19300, Praha 20, Praha



20 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Hana Mervart

Tel.: 608 300 600

GSM: +420 725 293 943

E-mail:

hana.mervart@jan-reality.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi realitní kanceláři! Pronájem zcela nového bytu 2+kk, 55 m², s vlastním vstupem ze zahrady. K bytu je možné si pronajmout venkovní parkovací stání na pozemku pod uzamčením. Cena parkování je 1.000,-Kč a není zahrnuta v uvedené ceně nájmu.

Hledáte moderní a úsporné bydlení s komfortem rodinného domu? Tento zcela nový byt 2+kk o velikosti 55 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží nově zrekonstruovaném domě se čtyřmi byty, kde má každý samostatný vstup přímo z venku v Praze 9 - Horní Počernice, ulice Khodlova.

Výhody bytu:

Novostavba - budete prvním obyvatel

Dispozice: 2+kk, 55 m²

Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči

Vlastní vstup přímo z venku - žádné poplatky za společné prostory

Podlahové vytápění pro maximální komfort

Hliníková okna s výbornou izolací

Výhody domu:

Pouze čtyři byty (dva v přízemí, dva v patře)

Oplocený pozemek

Venkovní parkovací stání v ceně nájmu

Energeticky úsporný dům - solární panely, ohřev vody vlastním bojlerem

Měsíční poplatky pouze za spotřebu vody (záloha 1.500,-Kč na 2 osoby), odvoz odpadu a elektřina

K dispozici je společný sklepní prostor pro čtyři byty

Skvělá lokalita - Horní Počernice

Metro Černý Most - 5 minut autobusem

Vlaková stanice Horní Počernice - 5 minut autobusem

Klidná rezidenční čtvrť s výbornou dostupností do centra

Byt je připraven k nastěhování od 15.4.2025, prohlídka je možná po domluvě.