



**Stálý  
nájem**

**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **02825**

## **Podnájem, Byt 3+1, 69m<sup>2</sup>, Říčany - Radošovice, ul. Horova**

Horova, 25101, Radošovice, Říčany



**20 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1.999 Kč  
měsíčně / 2 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Iveta Florišová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

|                              |                                  |                                  |                            |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                           | <b>Doprava:</b>                  | MHD                        |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod     |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu pěkný byt o velikosti 3+1 s balkonem o rozloze 69 m<sup>2</sup> ve 2. patře cihlového domu v klidné lokalitě Říčany - Radošovice, ul. Horova.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči, jako jsou elektrická trouba, elektrický sporák, lednice s mrazákem a digestoř. Obývací pokoj je nezařízený a je z něj vstup na balkon. Druhý pokoj je také nezařízený, takže si jej můžete zařídit dle vlastních představ. Ve třetím pokoji je šatní skříň a jednolůžková postel. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem s úložnou skříňkou a pračkou. Toaleta je samostatná. V chodbě je vestavěná skříň, která nabízí dostatek úložného prostoru.

V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka Říčany, Radošovice, Haškova, která zajišťuje spojení do Prahy na metro C - Háje. Nákupní možnosti naleznete v supermarketech Tesco, Lidl nebo Albert, které jsou pár minut od domu. V okolí jsou mateřské a základní školy - MŠ Minisvět U Krtečka, ZŠ Magic Hill a ZŠ Nerudova. Přírodní koupaliště Jureček je nedaleko domu a můžete si tam užívat relaxaci a procházky.

Byt je volný k nastěhování od 1.7.2025.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.