

Prodej novostavby rodinného domu v České Lípě s vlastní zahradou a parkovacím stáním

Liberecká, 47001, Česká Lípa



9 500 000 Kč

za nemovitost

včetně odměny RK a
právních služeb



Vyřizuje

Veronika Prokešová

GSM: 604 625 233

E-mail:

prokesova@reality11.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	656 m ²
Plocha zahrady:	585 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte dokonalou kombinaci moderního bydlení, chytrých technologií a příjemného rodinného prostředí v Novostavbě prostorného rodinného domu v České Lípě se zahradou a parkovacím stáním, s podlahovou plochou 116,2 m² s dispozicí 5+kk rozloženou do dvou nadzemních podlaží.

Energeticky úsporné technologie (tepelné čerpadlo zn. Acond) zajišťuje soběstačnost, úsporu nákladů na energii a šetrnost k životnímu prostředí. Dům je napojen na kompletní inženýrské sítě.

Přízemí domu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní, jeden pokoj, technickou místnost či šatnu a koupelnu se sprchovým koutem a WC. V prvním patře domu jsou tři pokoje, v jednom z nich je vchod na balkon s antracitovým

zábradlím a druhá koupelna s vanou a WC.

Na podlahách je použit vinil, interiérové dveře jsou dřevěné s dřevěnými obložkami.

Každý dům má svou zahradu s připravenou deskou na uložení zahradního domku.

Prožijte každý den v interiéru zalitým sluncem díky promyšlené orientaci domů. Zahrada a balkony Vám umožní si vychutnat každý slunečný den.

Projekt se nachází v klidné ulici Liberecká. Zároveň máte vše, co potřebujete, jen kousek od domova – školy, obchody, služby i krásnou přírodu.

Popis lokality:

Příroda nebo město? Obojí Tato lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi přírodou a městským životem.

Česká Lípa je město v okrese Česká Lípa v Libereckém kraji. Leží osmdesát kilometrů severně od Prahy na řece Ploučnici s historickým centrem na jejím pravém břehu.

Město protínají tři cyklotrasy, které jsou ideální pro rodinné výlety nebo klidné procházky. Autobusová zastávka městské hromadné dopravy je v těsné blízkosti domů.

Město Česká Lípa nabízí veškerou občanskou vybavenost, kterou pro pohodlný život potřebujete.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře, který Vám je plně k dispozici, jak pro další potřebné informace, tak pro prohlídku domů. Rovněž Vám rádi pomůžeme s financováním nemovitosti.

Využijte jedinečnou příležitost k pořízení moderního rodinného domu v lokalitě, kde tento typ bydlení není běžně k dispozici.

Doporučujeme Ev. číslo: 27281.