



Prodej - Byty

číslo zakázky: 132044

## Moderní byt 3+kk s lodžii v Rezidenci Nová Karolina - ul.F.X.Riepla, Ostrava-centrum

F. X. Riepla, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jarmila Pavlová, MBA**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V přímém zastoupení majitele Vám nabízíme dispozičně atraktivní novostavbu bytu 3+kk se dvěma lodžii, nacházející se v prémiové lokalitě Ostrava - Moravská Ostrava, v Rezidenci Nová Karolina.

Byt je v osobním vlastnictví a nabízí komfortní moderní bydlení s vysokým standardem vybavení:

Kuchyňská linka na míru v moderním designu s vestavěnými spotřebiči

Designové interiérové dveře

Praktická dlažba v předsíni a kuchyni

Venkovní žaluzie na slunné straně

Sklep náleží k bytu.

Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady - měsíční náklady na bydlení činí pouze 3 800 Kč. Byt je vybaven termostatem pro regulaci teploty, což zajišťuje energeticky úsporné bydlení (PENB třída B). Možnost dokoupení garážového stání.

Podlahová plocha: 80,05 m<sup>2</sup> Lodžie: 14,90 m<sup>2</sup> Sklep: 2,97 m<sup>2</sup>

Lokalita, která má vše

Rezidence Nová Karolina je ideálním místem pro všechny, kteří chtějí žít v centru dění, ale zároveň si užívat klid a soukromí. Nabízí vynikající dostupnost ke všem službám - v docházkové vzdálenosti se nachází:

Obchodní centrum, restaurace, kavárny

Divadla, muzeum, kino, knihovna

Školky, školy

Parky, odpočinkové zóny (Komenského sady, Černá louka)

Sportovní a volnočasové aktivity (dětská a workoutová hřiště, cyklostezky, tenisové kurty, bazén)

Tento byt nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří hledají moderní a praktické bydlení v srdci Ostravy.

Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku .