



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 132088

RD Samotišky s vlastním wellness

Fromkova, Samotišky



22 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana de Hoogová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	330 m ²
Užitná plocha:	438 m ²	Plocha parcely:	1440 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte nám představit Vám jedinečný rodinný dům v malebné obci Samotišky. Tato lokalita, ukrytá ve svahu pod Svatým Kopečkem, se pyšní klidným prostředím a úchvatným výhledem na město Olomouc a ikonickou baziliku. Ideální pro ty, kteří hledají harmonické bydlení s veškerou občanskou vybaveností a snadným spojením do centra města městskou hromadnou dopravou.

Dům o dispozici 7+kk, s vnitřní užitnou plochou 438 m², se rozprostírá ve třech podlažích a nabízí nestandardní komfort. Relaxaci a odpočinek si můžete vychutnat ve wellness zóně, kde na vás čeká prostorná sauna a vnitřní bazén (40 m³, protiproud), který můžete snadno propojit se zahradou díky posuvným dveřím. Navíc obýváte dům s odděleným bytem 1+kk, ideálním pro hosty nebo jako kancelář. Pro parkování je k dispozici garáž pro 2 osobní automobily a 4 parkovací stání na vjezdu.

Tepelná pohoda je zajištěna tepelným čerpadlem, dvěma krby a kachlovými kamny. Na pozemku se nachází vrtaná studna s čerpadlem a obecní voda s oběma kanalizačními systémy (splašková a dešťová) včetně ČOV pro celý objekt.

Celková výměra pozemku činí 1 440 m² a nachází se zde krásně udržovaná zahrada plná okrasných a ovocných stromů, zeleninová zahrádka a pergola s vinnou révou, ideální pro letní posezení s přáteli a rodinou.

Tento dům je perfektní volbou pro ty, kteří se chtějí obklopit přírodou, užívat si klid a soukromí, ale zároveň mít blízko veškeré výhody městského života. Přijďte se přesvědčit o jedinečnosti tohoto místa a zažijte kouzlo bydlení v této výjimečné lokalitě!

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo osobní prohlídku. Těšíme se na Vás!