

Pronájem bytu, 2+kk, 49 m²

Oblá, 63400, Brno-Nový Lískovec, Brno



18 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Pavla Šimková

GSM: 739655885

E-mail:

pavla.simkova@nemovision.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	0	Užitná plocha:	49 m ²
Celková podlahová plocha:	49 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Vratná kauce:	18 000 Kč
Elektřina:	Elektro - 230 V	Jistič:	16A
Počet fází:	1 fáze	Voda:	Vodovod
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	74 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodlné bydlení s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností? Nabízíme vám pronájem světlého a útulného bytu 2+kk o výměře 49 m² ve vyhledávané lokalitě Brno - Nový Lískovec. Byt se nachází v 8. patře panelového domu s výtahem.

Byt je částečně zařízený a připraven k nastěhování:

- Kuchyň s lednicí, troubou, varnou deskou, digestoří a jídelním stolem.
- Obývací pokoj s rohovou rozkládací sedačkou, konferenčním stolem a TV stěnou.
- Ložnice s manželskou postelí, nočními stolky a velkou skříní.
- Koupelna s vanou, umyvadlem, zrcadlem a pračkou.
- Samostatné WC.
- Navíc k dispozici sklepní kóje a společná kočárkárna přímo na patře.

Lokalita:

Perfektní místo pro život - v těsné blízkosti: obchodní centrum Campus Square, Fakultní nemocnice Bohunice, supermarket Albert, pošta, školy a školky, restaurace. MHD jen pár minut chůze, do centra cca 25 minut

Byt je ideální pro:

Mladý pár, menší rodinu i s dítětem či miminkem. Majitelé jsou otevření i domácím mazlíčkům - klidný pejsek nebo kočka nejsou problém.

Náklady:

Nájemné: 18 000 Kč/měsíc

Zálohy na služby: 4 000 Kč (bez internetu)

Kauce: 1x měsíční nájem

Byt volný od 1. 10. 2026

Máte zájem nebo potřebujete více informací? Ráda vám byt ukáže osobně.