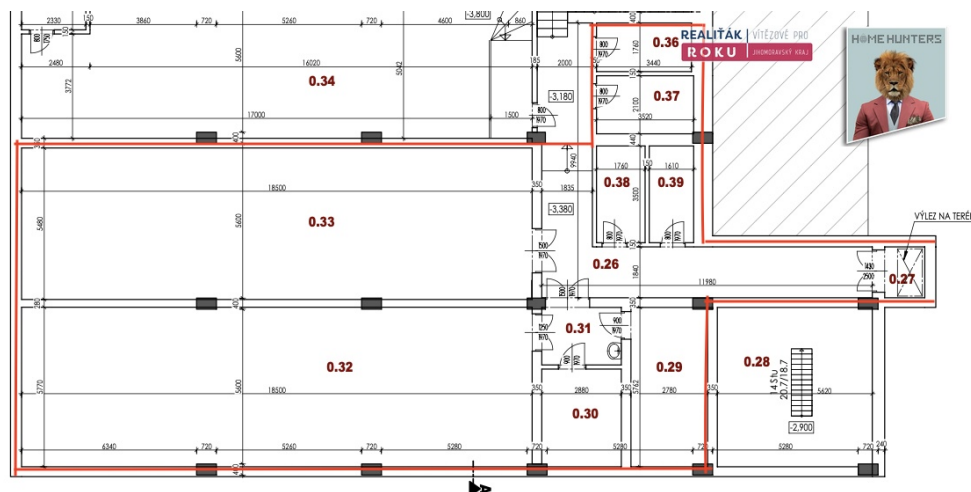


Pronájem nových podzemních prostor na míru s dostatkem parkování - Jugoslávská, Brno

Jugoslávská, 61300, Brno-sever, Brno



Neuvedeno

za měsíc

info v RK, bez poplatků, +
provize RK



Vyřizuje

Michal Kučera

Tel.: 608 150 100

GSM: +420 608 658 150

E-mail:

kucera@homehunters.cz

Plocha kanceláří: 285 m²

Stav objektu: projekt

Umístění objektu: centrum obce

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu Vám přinášíme podzemní prostory s vlastním vstupem o velikosti 285 m² v budově bývalého Sport Balkánu na adrese Jugoslávská 5, které jsou ideální např. pro zabezpečené sklady, armyshop, hudební zkušebny a podobné provozy.

Celá budova v současné době prochází kompletní rekonstrukcí a majitel nabízí nájemníkům na své náklady kompletní rekonstrukci prostor dle jejich vlastních představ. Sami si určíte, jak mají nové prostory vypadat, majitel vše zařídí a do půl roku dostanete k dispozici úplně nové prostory. Majitel také nabízí různé varianty rekonstrukce - může připravit pouze prostory a Vy si je vybavíte, ale je také ochoten prostory připravit včetně veškerého vybavení. Je to pouze na Vás, jaká varianta Vám bude vyhovovat. Cena nájemného se proto bude odvíjet od nákladnosti rekonstrukce a Vy si díky tomu můžete vysoké vstupní náklady rozložit na několik let do nájemného.

Budova se nachází v uzavřeném areálu, který poskytuje dostatek parkovacích stání pro personál i klienty. Je zde také skvělá dostupnost pomocí MHD, dopravní uzel Jugoslávská se nachází doslova pár metrů od vstupu do areálu.

Fotky v inzerátu jsou vizualizace a přiložený půdorys ukazuje aktuální stav prostor (díky typu konstrukce budovy je možné dispozici prostor libovolně změnit tak, aby vyhovovala Vaším požadavkům). Pokud máte zájem o nové podzemní prostory se skvělými benefity, neváhejte a domluvte si prohlídku co nejdříve!