

Pronájem kanceláře 183m², Kladno

Osvobož. pol. věžňů, Kladno

**68 000 Kč**

za měsíc

+ Dph a



Vyřizuje

Josef Hotový**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420603752651**E-mail:**josef.hotovy@re-max.cz

Plocha kanceláří:	183 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderních kancelářských prostor v centru Kladna - možnost rozdělení na dva samostatné celky.

Nabízíme k pronájmu moderní a plně klimatizované kancelářské prostory v přízemí cihlové budovy na adrese Osvobož. pol. věžňů 340, Kladno. Prostory lze využívat jako celek, nebo je po dohodě možné je rozdělit na dva samostatné kancelářské celky - každý s vlastním vchodem, což přináší flexibilitu pro různé typy podnikání.

Dispozice nabídne:

- dvě velké otevřené kanceláře
- dvě menší uzavřené kanceláře - zasedačky
- vybavenou kuchyňku
- dvě toalety (dámská, pánská, invalidé)
- tři místnosti pro archivaci dokumentů
- bezbariérový přístup

Tyto kanceláře nabízejí skvělou kombinaci komfortu, funkčnosti a prestižní adresy - ať už jako jeden celek, nebo dva samostatné prostory. Velká flexibilita prostoru umožňuje jej rozdělit na dva samostatné nezávislé celky, každý s vlastním vstupem. Tato varianta je ideální, pokud hledáte kombinaci kanceláří pro více týmů, firem nebo pobočku banky, pojišťovny či jiné finanční nebo poradenské instituce. K dispozici může být soukromé parkoviště se třemi vyhrazenými stáními - perfektní pro klienty i zaměstnance.

Skvělá je poloha a dopravní dostupnost. Budova se nachází v atraktivní části Kladna s výbornou občanskou vybaveností v okolí. Díky strategické poloze jsou kanceláře snadno dostupné autem i MHD.

Měsíční nájemné: 68.000 Kč + DPH, zálohy na služby: cca 5.000 Kč, odměna RK: 68.000 Kč + DPH.

Pokud hledáte reprezentativní prostory v centru Kladna s možností flexibilního využití, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.