

Prodej horský apartmán, novostavba, byt 3kk na horách 75, m² z toho lodžie 7,4 m², výhled , sauna, v

Albrechtice v Jizerských horách



7 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu a
odměny rk



Vyřizuje

Jiří Švec

GSM: +420 605 810 888

E-mail:

jiri.svec@rkevropa.cz

EVROPA
REALITNÍ KANCELÁŘ

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nový horský apartmánový dům na úžasném místě s výhledem do údolí Špičáku. Výjimečná lokalita v čisté přírodě CHKO na Mariánské Hoře v Albrechticích v Jizerských horách nabízí byt 3+kk o velikosti 67 m² s lodžii 7,4 m² ve druhém nadzemním podlaží.

Praktický horský apartmán s krásným výhledem má ideální polohu pro zimní radovánky, klidnou relaxaci a sportovní

aktivity po celý rok. Běžkařská stopa Jizerské magistrály je vzdálena jen 450 m, lyžařský vlek pouhé 2 minuty autem, a navíc jste zde na perfektním místě pro cyklotrasy a turistické výlety po Jizerských horách. Pocit blízkosti přírody se tu snoubí s pohodlnou dostupností centra Albrechtic i ski areálu Tanvaldský Špičák.

Apartmán nabízí prostorný, světlý obývací pokoj s plynulým přechodem do romantické lodžie s výhledem do údolí, jídelní kout, dvě samostatné ložnice, koupelnu, samostatné WC a praktické prostory v chodbách připravené pro vestavěné skříně a technické zázemí bytu. K dispozici je parkovací stání u domu a sklepní kóje pro uložení lyží nebo kol.

Dům je po kolaudaci, apartmán je připraven k finálnímu zařizení interiéru, v okolí domu se aktuálně připravují venkovní úpravy. V domě najdete saunu, venkovní bazén, rodinnou atmosféru a příjemné sousedy, což přispívá ke komfortnímu bydlení. Vytápění i ohřev teplé vody tepelným čerpadlem.

Obec disponuje kompletní občanskou vybaveností. Skiareál Tanvaldský Špičák je vzdálen pouhé 2 minuty jízdy autem, stopa Jizerské magistrály 450 m, Harrachov 15 min., Severák 6 min., Ještěd 30 min. nebo golfová hřiště Ypsilonka, Malevil a Liberec jsou snadno dostupná autem.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.