

## Prodej horský apartmán, novostavba, byt 3kk na horách 75, m2 z toho lodžie 7,4 m2, výhled , sauna, v

Albrechtice v Jizerských horách



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního servisu a  
odměny rk



Vyřizuje

**Jiří Švec**

**GSM:** +420 605 810 888

**E-mail:**

[jiri.svec@rkevropa.cz](mailto:jiri.svec@rkevropa.cz)

**EVROPA**  
REALITNÍ KANCELÁŘ

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nový horský apartmánový dům na úžasném místě s výhledem do údolí Špičáku. Výjimečná lokalita v čisté přírodě CHKO na Mariánské Hoře v Albrechticích v Jizerských horách nabízí byt 3+kk o velikosti 67 m<sup>2</sup> s lodžii 7,4 m<sup>2</sup> ve druhém nadzemním podlaží.

Praktický horský apartmán s krásným výhledem má ideální polohu pro zimní radovánky, klidnou relaxaci a sportovní

aktivity po celý rok. Běžkařská stopa Jizerské magistrály je vzdálena jen 450 m, lyžařský vlek pouhé 2 minuty autem, a navíc jste zde na perfektním místě pro cyklotrasy a turistické výlety po Jizerských horách. Pocit blízkosti přírody se tu snoubí s pohodlnou dostupností centra Albrechtic i ski areálu Tanvaldský Špičák.

Apartmán nabízí prostorný, světlý obývací pokoj s plynulým přechodem do romantické lodžie s výhledem do údolí, jídelní kout, dvě samostatné ložnice, koupelnu, samostatné WC a praktické prostory v chodbách připravené pro vestavěné skříně a technické zázemí bytu. K dispozici je parkovací stání u domu a sklepní kóje pro uložení lyží nebo kol.

Dům je po kolaudaci, apartmán je připraven k finálnímu zařizení interiéru, v okolí domu se aktuálně připravují venkovní úpravy. V domě najdete saunu, venkovní bazén, rodinnou atmosféru a příjemné sousedy, což přispívá ke komfortnímu bydlení. Vytápění i ohřev teplé vody tepelným čerpadlem.

Obec disponuje kompletní občanskou vybaveností. Skiareál Tanvaldský Špičák je vzdálen pouhé 2 minuty jízdy autem, stopa Jizerské magistrály 450 m, Harrachov 15 min., Severák 6 min., Ještěd 30 min. nebo golfová hřiště Ypsilonka, Malevil a Liberec jsou snadno dostupná autem.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.