

## Pronájem bytu 3+1/S, 69 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Nusle, ul. Pujmanové.

Pujmanové, 14000, Praha 4, Praha



**21 000 Kč**

za měsíc

+ 4.500,-Kč/měsíc poplatky  
+ elektřina a plyn



Vyřizuje

**Ing. Jaroslav Šesták**

**Tel.:** +420 605 172 214

**GSM:** +420 605 172 214

**E-mail:**

[sestak@soccer-reality.cz](mailto:sestak@soccer-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	Kuchyňská linka, lednice, pračka, postele, skříně, stůl se židlemi, sedačka. V případě zájmu bude byt bez nábytku.	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt s neprůchozími pokoji, kde budete mít dostatek soukromí? Máte rádi pohodlí městského života a oceníte rychlou dostupnost metra i kompletní občanskou vybavenost v okolí?

Tento byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu, umístěného mezi dvěma stanicemi metra linky C - Pražského povstání a Pankrác. Dům je zateplen a vybaven výtahem.

Kuchyně s obývacím pokojem jsou orientované na jih, takže přes den do nich je spousta přirozeného světla, zatímco ložnice míří na sever - ideální pro klidný spánek.

Byt je kompletně zařízený - najdete zde kuchyňskou linku, lednici, pračku i šatní skříň. Navíc je zde spousta úložných prostor a k bytu náleží také komora na patře o velikosti 1 m<sup>2</sup> - ideální na věci, které chcete mít po ruce, ale ne přímo v bytě.

Lokalita je naprosto skvělá - v blízkosti najdete školy, školky, obchody, restaurace a další služby. Autobusová zastávka Děkanka je doslova pár kroků od domu.

Nábytek může v bytě zůstat, nebo je možné pronajmout byt bez zařízení - záleží na vzájemné dohodě.

Byt je k nastěhování ihned.