



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00692

Prodej rodinného domu, 120 m², ul. Popinecká, Vratimov

Popinecká, 73932, Vratimov



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, Celková cena je uvedena za soubor všech dělitelných částí nabídky., včetně poplatků, včet



Vyřizuje

Bc. Roman

Bretttschneider

Tel.: 606 261 963

GSM: +420 606 261 963

E-mail:

reality@rkbretttschneider.cz
z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	367 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	6677 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi soubor nemovitostí, který se připravuje k rozdělení na menší části:

1. Rodinný dům na pozemku o odhadované výměře 1 739 m². Cena 3 800 000 Kč.
2. Stavební pozemek o odhadované výměře 1 770 m². Cena 2 415 000 Kč.
3. Pozemek (trvalý travní porost a orná půda) o odhadované výměře 3 168 m². Cena 735 000 Kč.

Každou z těchto částí lze koupit zvlášť i v souhrnu.

Nabízíme Vám tento rodinný dům z roku 1940 společně s pozemkem o plánované výměře 1 739 m². K domu patří zděná hospodářská budova s garáží. Stavby jsou cihelné se sedlovou střechou a přestože jsou vnitřní prostory s

příslušenstvím udržované a funkční, doporučujeme rekonstrukci. Rozsah stavebních prací už závisí na Vaši fantazii a požadavcích. (Spolupracujeme s odborníky na dotační tituly a stavebními firmami + řemeslníky. Mezi oblíbené dotační tituly nyní patří "Oprav si dům po babičce". Pro případ financování úvěrem, Vám můžeme nabídnout spolupráci se zkušenými úvěrovými specialisty). Pudorysně lze dům stavebními úpravami rozšířit a změnit tak celkový dojem a charakteristiku. Dům je napojen na elektřinu a k vodovodnímu řadu. Odpady jsou svedeny do jímky.

Vnitřní situační uspořádání a výměra:

2. NP (podkroví - jeden zděný pokoj) 50 m²

1. NP (3+1) 70 m²

Sklepy (5 místností) 60 m²

Technický stav budovy - vady:

Ve sklepech domu jsou vlhká místa a je nutné realizovat obvodovým obkopáním drenáž a izolaci.

Nabízený dům ve Vratimově patří do okresu Ostrava-město a ve svém okolí najdete vše potřebné od drobných obchůdků se smíšeným zbožím až po velké obchodní centra, lékaře, zubní i oční specialisty, vzdělávací i výchovné instituce a možnosti sportovního vyžití. Pokud by Vám přece jen Vratimov na chvíli zevšedněl, je to jen 5 km do centra Ostravy :-).

Neváhejte mě kdykoliv kontaktovat.

Bc. Roman Brettschneider

Realitní specialista