



Prodej - Byty

číslo zakázky: 19789

## Nadstandardní penthouse/půdní byt 4+kk - 5. podlaží, 201,6 m<sup>2</sup> + balkon a sklep | Vídeňská, Olomouc

Vídeňská, Olomouc



**29 900 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Andrea Minaříková**

**Tel.:** +420 736 532 201

**GSM:** 736532205

**E-mail:**

[andrea.minarikova@dachi.cz](mailto:andrea.minarikova@dachi.cz)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 4 m<sup>2</sup>

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 211 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Balkón:** 2 m<sup>2</sup>

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako výhradní prodejce Vám s potěšením představujeme skutečný klenot rezidenčního

bydlení - penthouse 5AB. Jedná se o největší a nejluxusnější byt v citlivě zrekonstruované neobarokní budově z roku 1899, v jedné z nejkrásnějších částí Olomouce - na rozhraní centra města a Smetanových sadů. Penthouse je určený výhradně těm, kteří hledají naprostý vrchol pohodlí, estetiky a soukromí.

Tento jedinečný penthouse o podlahové ploše 211 m<sup>2</sup> o dispozici 4+kk byl navržen s mimořádným citem pro detail, vzdušnost a funkčnost. Každý centimetr prostoru zde nese pečlivý otisk promyšleného designu a nejvyšších standardů moderního bydlení.

Srdcem bytu je impozantní obývací pokoj o rozloze 81 m<sup>2</sup> - prostor, který překračuje běžné měřítko a poskytuje ideální zázemí jak pro každodenní život, tak pro výjimečné společenské události.

Dispozice zahrnuje tři samostatné ložnice, přičemž komfortní zázemí pro každodenní užívání zajišťují dvě samostatné toalety, každá vybavená bidetem a umyvadlem, a dále dvě plnohodnotné koupelny, které jsou navrženy ve vysokém standardu - vždy s dvěma umyvadly, prostornou sprchou i vanou. Hlavní koupelna, která je přístupná přímo z ložnice, navíc vytváří atmosféru soukromého spa, ideální pro chvíle relaxace a klidu.

Praktickou i estetickou hodnotu doplňuje rozsáhlá technická místnost, která umožňuje dokonalé zázemí pro všechny praktické potřeby, aniž by narušovala čistotu hlavního obytného prostoru.

Penthouse je vybaven špičkovými prvky: koupelny Gessi, osvětlení Modular, dřevěné podlahy Foglie D'Oro z dílny Valen & Masar, prémiová keramika Porcelanosa. Celkový dojem podtrhují bezfalcové dveře až ke stropu, které přirozeně navazují na výšku stropů a podtrhují nadčasovou eleganci celého prostoru.

Samozřejmostí je také plně integrovaná klimatizace a elektrické rolety u stropních oken, které zajišťují maximální komfort a kontrolu nad světlem i teplotou interiéru.

Součástí je také sklepní prostor - samozřejmostí pro každý byt v rezidenci.

U nabídky naleznete video, které zachycuje atmosféru rezidence a záběry z více bytových jednotek. Slouží k představení celkového charakteru nemovitosti.

Pro vaši lepší představu mohou některé fotografie zobrazovat vybavený interiér vytvořený pomocí AI - jedná se o inspirativní vizualizace, nikoliv aktuální stav bytu.

Jedná se o naprosto výjimečnou příležitost, která se objevuje zřídka - spojení špičkové architektury, nadstandardního prostoru a prestižní adresy.

Přijďte zažít tento jedinečný prostor na vlastní oči - rádi Vám penthouse osobně představíme.