



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: RCh533L

Hrázděná rekreační chalupa v Janovicích v Podještědí

46353, Janovice v Podještědí



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Lubomír Bureš

Tel.: +420 604 201 487

GSM: +420 604 201 487

E-mail:

arch-liberec@seznam.cz

Zastavěná plocha:	130 m ²	Užitná plocha:	160 m ²
Plocha parcely:	856 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Hrázděná rekreační chalupa byla postavena v 19. stol., nachází se v malé obci Janovice v Podještědí. Chalupa tvoří součást venkovské zástavby. Hlavní fasáda je orientovaná na jihozápad. Přístup na pozemek je z málo frekventované silnice směřující z Rynoltic přes Janovice v Podj. do Žibřidic a Křižan. Na protější straně komunikace je obecní rybník.

Dům má 2 nadzemní podlaží + 2 pokoje v podkroví. V přízemí je společenská místnost s krbovými kamny, které jsou přes výměník napojené na rozvod ústř. topení. V zadní části přízemí je jednoduše vybavená koupelna s WC a jedna sklepní místnost (s podlahou pod úrovní terénu). V přístavku není garáž, ale malá dílna a hostinský pokoj.

V 1. patře domu je velký obývací pokoj s kuchyňským koutem. Za schodišťovým prostorem (ve kterém je menší hala se sezením) je ještě 1 pokoj.

V podkroví jsou pak ještě 2 menší ložnice.

Koupelna v přízemí je vybavená sprchovým koutem, umývadlem a WC. Ohřev TUV pro koupelnu zajišťuje el. bojler.

Kuchyňský kout v 1. patře je vybavený starší kuchyňskou linkou s dřezem a běžným el. sporákem. Ohřev TUV pro kuch.

kout zajišťuje malý el. průtokový ohřivač.

Vytápění přízemí a 1. patra zajišťuje ústř. topení napojené na výměník u krbových kamen umístěných v přízemí. V domě jsou navíc různě rozmístěny mobilní radiátory s elektroohřevem (používané pro zrychlený lokální ohřev místností a pro krátkodobé zavlážení místností).

Dům je napojený na rozvod elektřiny a na veřejný vodovod, odkanalizování je provedeno do jímky. Plynovod v místě není.

Pro parkování se využívají vydlážděné plochy - na vlastním pozemku - po obou stranách domu.

Údržba domu je podprůměrná - modernizace objektu bude velmi potřebná. Při modernizaci bude třeba zachovat stávající charakter stavby.

Pozemek je přibližně z 1/2 rovinný a přibližně z 1/2 svažité - se sklonem k jihozápadu.