

Prodej rodinného domu, 573 m², Chvalnov-Lísky

Chvalnov-Lísky



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Marie Scheuchová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	573 m ²
Plocha zahrady:	350 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost s dispozicí 4+kk v klidné lokalitě a blízko přírody? Já Vám ji teď představím.

Dům se nachází v malebné obci Chvalnov na okraji přírodního parku Chříby na trase z Kroměříže směr Koryčany. S celkovou zastavěnou plochou 141 m² a užitnou plochou 115 m² nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dům je patrový, pokoje jsou neprůchozí, v přízemí domu se nachází vstupní hala, ze které se vejde do pokoje, samostatné letní kuchyně, WC s předsíňkou, vstupní chodby ze dvorního traktu, do prostorné garáže a kotelny, kde je umístěn kotel na tuhá paliva a bojler na ohřev teplé vody. Po schodech se vystoupá do 1. patra a z chodby vejdem do ložnice, dětského pokoje, koupelny a WC, dále do kuchyně s jídelním koutem. Z kuchyně se pohodlně dostaneme do velkého obývacího pokoje s balkonem situovaným na východní stranu.

Ve dvorním traktu na pozemku obce je postavena pergola a pozemek je využíván, stejně tak jako pozemek patřící k domu, k rekreaci, odpočinku a relaxaci.

Celková plocha parcely o rozloze 573 m² poskytuje dostatek soukromí a možnost zvětšení oplocené zahrádky, příjemné posezení nejen pod stávající pergolou, tak i realizaci na zahrádce přímo za domem.

Dům je napojen na septik, dálkový vodovod, plynovod ukončen před domem-možnost napojení, elektřina je zde 230 V i 380 V, ohřev vody boilerem napojeným na solární panely, topení kotlem na tuhá paliva nebo tepelným čerpadlem. U nemovitosti se nachází možnost parkování na vlastním pozemku.

V dojezdové vzdálenosti 20-25 km se nachází tato zajímavá místa: město Kroměříž, která byla v r.1997 vyhlášena nejkrásnějším městem ČR, Arcibiskupský zámek Kroměříž, Květná zahrada, Podzámecká zahrada, poutní místo Velehrad, 7 km Zřícenina hradu Strážky, 5 km Rozhledna Brdo a další zajímavosti. Před Kroměříží pohodlně sjedete na dálnici D1.

Tato stavba je ideálním domovem pro ty, kteří hledají klidné bydlení v malebném prostředí. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S vyřízením financování rádi pomůžeme. Majitel si vyhrazuje prodat nemovitost nejvyšší nabídce.