



**Prodej - Domy a vily**

číslo zakázky: **N02257**

## **Prodej RD 4+1 v Lipníku nad Bečvou**

Osecká, Lipník nad Bečvou



**2 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ludmila Valinčíčová**

**Tel.:** 774 739 539

**GSM:** 774739539

**E-mail:**

[valincicova@krasabydleni.cz](mailto:valincicova@krasabydleni.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	372 m <sup>2</sup>

**Ostatní:**

Plot; Bezbarierový  
přístup

**Umístění objektu:**



**Doprava:**

vlak; dálnice; silnice;  
autobus



**Elektřina:**

Elektro - 400 V

**Voda:**



**Telekomunikace:**



**Plyn:**





## **Topení:**

Ústřední - plynové

**Odpad:**



**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej řadového koncového částečně podsklepeného cihlového domu s garáží, uzavřeným dvorem a zahrádkou nedaleko centra města. Zastavěná plocha a nádvoří 372 m<sup>2</sup>. Střecha sedlová - hliníkový plech a plechové šablony. Voda a kanalizace - obecní. Elektřina 386/220 V, částečně v mědi. Rozvody vody a odpadu v plastu. Topení ÚT - plynový kotel. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Betonové podlahy - dlažba, parkety. Možnost rozšíření o půdní prostory. Dílna, technická místnost, komora. Dům je volný ihned! Rádi vám pomůžeme s financováním této nemovitosti.