

Luxusní, vybavený byt 3+kk, 85m², terasa, sklep a parkování, 2 min tram na metro B Palmovka

Menclova, 18000, Praha 8, Praha



48 000 Kč

za měsíc

+ poplatky cca 7.000 vč.
elektřiny + vratná jistota
110.000 + odměna RK



Vyřizuje

HANNES.CZ Jan Hannes Hošek

Tel.: 608 888 825

GSM: 608 888 825

E-mail: info@hannes.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	85 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	viz text inzerce a fotografie
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nepřehlédněte finanční shrnutí na konci inzerátu.

Byt je volný od 01.06.2025, prohlídka a uzavření smlouvy již nyní.

Nabízíme Vám možnost nájmu velmi nadstandardního, plně vybaveného, reprezentativního bytu kategorie 3+kk s terasou, sklepem a parkovacím místem.

Byt o podlahové ploše 85m² je situován do 1 patra novostavby (2017) oblíbené a prestižní Rezidence DOCK.

Celý byt je realizován nadstandardními materiály a vybavením.

Kuchyň Sykora je vybavena kvalitními, značkovými spotřebiči.

V koupelně je vana, sprchový kout, toaleta + k dispozici je komora s pračkou.

V pokojích jsou francouzská okna. V obývacím pokoji je přístup na terasu.

V ložnici a dětském pokoji jsou venkovní žaluzie na dálkové ovládání.

V celém bytě je velké množství úložných prostor.

Dveře do bytu jsou bezpečnostní.

U domu je park Rokytka. Za pouhé dvě minuty se tramvají dostanete k metru B - Palmovka.

V bytě je ovládací panel - monitor, lze vypnout všechna světla naráz, odemknout jednotlivé branky a vchody objektu, sledovat přenos z kamer, které jsou rozmístěny různě po areálu + další funkce. (zapnout topení na dálku, apod.)

Pronajímatel upřednostní zájemce - 1-3 dospělé osoby, nebo 2 dospělé osoby a 1-2 děti., nebo 3 dospělé osoby a 1 dítě.

Maximálně tedy 4 osoby, nekuřáci, bez domácích mazlíčků.

Tento byt není vhodný pro skupinku kamarádů, nebo studenty.

Finanční shrnutí:

Nájemné = 48.000,- Kč (vč. parkovacího místa v suterénu domu)

Zálohy na poplatky dle předpisu a spotřeby = cca 7.000,- Kč vč. elektřiny

Vratná jistota (kauce) = 110.000,- Kč

Odměna RK = 55.000,- Kč

= = = celkem pro zahájení = = = 220.000,- Kč

Pro zjištění dalších informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte.