

## Prodej bytu 2+kk, 48m<sup>2</sup> - Znojmo

Vančurova, 66902, Znojmo



**4 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Nada Krížová**

**Tel.:** +420 735 760 218

**GSM:** +420 775 222 207

**E-mail:**

nada.krizova@prodejme.to

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tohle bydlení je stále jako nové! Navíc v klidné části Znojma s přírodou jen pár metrů od domu a přitom se skvělou dostupností s centrem města.

- + 2+kk
- + 48 m<sup>2</sup>
- + terasa 15 m<sup>2</sup>
- + sklep 2 m<sup>2</sup>
- + novostavba bytového domu
- + 4. patro s výtahem
- + zastávka MHD přímo před domem
- + ihned k nastěhování

Jen pár kroků od Městského lesíka i od prodejny Lidl stojí na ulici Vančurova novostavba šestipodlažního bytového domu s výtahem. V jeho čtvrtém patře najdete byt, který může být vaším novým domovem nebo investiční příležitostí.

Byt byl kolaudovaný v roce 2024, takže stále voní novotou. Nabízí dispoziční řešení 2+kk s plochou 48 m<sup>2</sup> s velkou terasou k tomu. Skládá se z malé předsíně, obývacího pokoje s přípravou na kuchyňský kout, ložnice a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Příjemným nadstandardem je velkorysá terasa, na které si s přehledem umístíte venkovní posezení. Výhodou je také přístupnost terasy z obou pokojů. Skladovací a úložné prostory zajišťuje sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup>.

Byt čeká na nové majitele, kteří si ho zařídí podle vlastních představ a stane se tak jejich ideálním domovem. Je bez kuchyňské linky a světel, ale vše ostatní je dokončené. Vytápění je centrální a byt vytápí podlahové topení.

Že jde o bydlení v klidné lokalitě se skvělou dostupností s centrem města i služeb potvrzují blízký Městský lesík, zhruba 200 metrů vzdálený supermarket Lidl a zastávka MHD stojící přímo před domem. Tady budete mít zkrátka vše v pěší dostupnosti.

Zaujal vás tento byt? Ráda vás přivítám na společné prohlídce. Kontaktujte mě i v případě dodatečných dotazů. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.