

Prodej RD 5+kk, pozemek 669 m², Řeporyje

Horšovská, Praha-Řeporyje, Praha

**19 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Bošek

Tel.: 602264956

GSM: 602264956

E-mail: bosek@tide.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	669 m ²
Plocha zahrady:	574 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní dvoupodlažní rodinný dům, kolaudovaný v roce 2011, který se nachází v klidné a žádané lokalitě Řeporyjí. Tento krásný dům s užitnou plochou 150 m² (plus 17 m² garáže) je situován na pozemku o celkové velikosti 669 m², což poskytuje ideální prostor pro pohodlný a kvalitní rodinný život. Dispozice domu: Dům je dispozičně řešen jako 5+kk. V přízemí najdete prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na jižně orientovanou zahradu, ideální pro relaxaci a venkovní aktivity. Dále je zde vstupní hala, koupelna se sprchovým koutem a WC, a také jeden pokoj, který může sloužit jako pracovna nebo ložnice. V prvním patře se nachází 3 prostorné ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC a šatna s dostatkem úložného prostoru.

Další vybavení:

- Samostatná garáž a parkovací stání před garáží pro pohodlné parkování.

- Prostorná terasa o šířce celého domu s dřevěnou pergolou, která nabízí skvělé místo pro relaxaci.
- Zahradní dřevěný domek pro uskladnění nářadí nebo jiných potřeb.
- Krb, který vytváří příjemnou atmosféru během zimních měsíců.

Lokalita: Praha - Řeporyje jsou oblíbenou rezidenční lokalitou, která spojuje klidné prostředí s výbornou dostupností do centra města. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody i restaurace. Skvělé dopravní spojení je zajištěno díky blízkosti autobusové zastávky s přímým napojením na metro trasy B, je možné rovněž využít vlakové spojení s dosahem Smíchova za 12 min., stejně jako rychlý přístup na pražský okruh. Příroda je v pěší vzdálenosti - údolí a skály okolo Dalejského potoka a Prokopského údolí.

Tento dům je ideální volbou pro rodiny hledající komfortní a moderní bydlení v klidné části Prahy, přitom s vynikající dostupností do centra.

Pokud vás tento dům zaujal, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.