

Krásný byt s vlastní garáží v srdci přírody (VÝRAZNÁ SLEVA)

Brniště



2 770 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Šmat

Tel.: 603 552 698

GSM: 724544880

E-mail:

pavel.smat@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji krásný byt o dispozici 3+1 o celkové ploše 79 m² + vlastní garáž hned naproti domu.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu, ve kterém je pouze 6 bytů. V roce 2014 prošel byt rozsáhlou rekonstrukcí, včetně rozvodů elektřiny, vody, odpadů i topení včetně nových radiátorů. V roce 2022 byla přetěsněna všechna okna. V bytě je nainstalováno ústřední topení díky tomu je vytápění bytu velmi pohodlné a celkové náklady jsou velice příznivé.

Byt se nachází v krásné obci Luhov u Mimoně, což Vám zaručí klidné a bezpečné bydlení pro Vás a Vaší rodinu. Z Luhova je velice dobré spojení do Mimoně, České Lípy, ale i Liberce, nebo Mladé Boleslavi. Díky tomu budete žít v klidu a v krásné přírodě, ale zároveň nemusíte trávit hodiny na cestě za prací.

Velikou výhodou je i vlastní garáž a jedno parkovací místo, které bude jen Vaše. Je to ideální bydlení pro ty z Vás, kteří

už nechcete žít v neustálém ruchu města, ale zároveň si chcete udržet komfort a pohodlí městského bydlení.

Nezapomeňte si prohlédnout naší virtuální prohlídku a v případě zájmu mně neváhejte kontaktovat.