

Pozemek 1168m²

Křelov-Břuchotín



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Petřík

GSM: +420725310247

E-mail:

radek.petrik@re-max.cz

Celková plocha:	1 168 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný rovinný pozemek, momentálně sloužící jako sad.

Pozemek je veden v územním plánu jako „Plocha smíšená obytná“ s označením 107-SX. Stavět tedy můžete do patra se sedlovou střechou. Nevýhodou ovšem je, že stavíte v takzvaném vnitrobloku, tedy nedostanete přiděleno číslo popisné. Tento hendikep je plně kompenzován pořizovací cenou, která pozemku určuje investiční kategorii. Veškeré sítě jsou vedeny na hranici pozemku. Je zpracován koordinační situační výkres pro výstavbu ATELIÉRU o zastavitelné ploše 68m² (8 x 8,5m) jako příklad, co lze zbudovat.

V době, kdy novostavby „předměstí“ Olomouce vyrůstají v zátopových oblastech, na navážkách odpadů a v okrajových větrných lokalitách, zde se ocitáte v tom pravém centru obce a na odpočaté zemědělské půdě. Navíc okolo sebe budete mít dostatek prostoru a soukromí.