

## Prodej, Byty 2+1 , 60 m<sup>2</sup> - Frymburk

38279, Frymburk



**3 890 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Jitka Chytilová**

**Tel.:** 608 918 391

**GSM:** +420 725 585 533

**E-mail:**

[chytilova@jochmann.cz](mailto:chytilova@jochmann.cz)

|                              |                  |                                  |                                                  |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup>                                |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí                                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 7 m <sup>2</sup>                                 |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V                                  |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - tuhá paliva;<br>Ústřední - elektrické |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | F - Velmi nevhodná                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Příjemně prosvětlený a prostorný byt před celkovou rekonstrukcí se dvěma sklepy o výměrách (1,20m<sup>2</sup> a 5,93m<sup>2</sup>) s bezproblémovým parkováním před domem se nachází v 1.patře bytového domu, v oblíbené lokalitě Lipna - městyse Frymburk.

Byt disponuje vstupní částí (ideální prostor pro vybudování vestavěné šatní skříně), na kterou navazuje kuchyně, kde se nachází v současné chvíli pouze elektrický sporák. Další místností je obývací pokoj a ložnice. V neposlední řadě je k dispozici koupelna s vanou a umyvadlem a samostatná toaleta. K bytu náleží dvě sklepní kóje (jeden sklep, kde se nachází kombinovaný kotel na tuhá paliva + elektro a bojler a druhý sklep pro uskladnění věcí).

V bytě jsou instalována plastová okna a budova domu je zateplená. Do bytového domu je přiveden plyn, není rozveden dál k bytům, ale je možnost si plynovou přípojku individuálně udělat.

Tento byt je určen k celkové rekonstrukci a pro zájemce, kteří si byt vybudují podle svých představ.

Díky své poloze - v těsné blízkosti lipenské přehrady, cyklostezky a lyžařské sjezdovky a veškeré ostatní občanské vybavenosti (restaurace, potraviny, autobus, základní a mateřská škola) je bydlení ideální pro páry nebo rodiny k investičnímu záměru nebo trvalému bydlení.

Více informací u makléřky. K dispozici ihned. Doporučujeme!