

## Nový byt 1+kk/lodžie/sklep, 32,5 m<sup>2</sup>, ul. Poděbradská, Praha 9 - Hloubětín

Poděbradská, Praha 9, Praha



**17 500 Kč**  
za měsíc

+ zálohy za služby  
4.000,-Kč + elektřina.  
Kauce 35.000,-Kč.  
Neplatíte provizi.



Vyřizuje

**Petra Faltysová**

**Tel.:** 733 625 531

**GSM:** 733 625 531

**E-mail:**

[petrafaltysova@email.cz](mailto:petrafaltysova@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Neplatíte provizi! Pronájem zcela nového, ještě neužívaného bytu 1+kk s klimatizací a rekuperací, o ploše 32,5 m<sup>2</sup> + lodžie 5,6 m<sup>2</sup> + zděný sklep 3,1 m<sup>2</sup>, ve 2. nadzemním podlaží pětipatrové novostavby s výtahem, v ulici Poděbradská, Praha 9 - Hloubětín, v rezidenčním projektu Tesla Hloubětín, pouze 3 min. od metra Hloubětín.

Byt je orientován na východní stranu s otevřeným výhledem do klidného vnitrobloku. Budova se nachází přímo u tramvajové zastávky Nademlejnská a v sousedství krásného přírodního parku Zahrádky.

Vybavení bytu tvoří prostorné vestavěné skříně v předsíni, velká potravinová skříň v kuchyni, garnýž nad oknem v pokoji a především elegantní kuchyňská linka s kvalitními vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, elektrická trouba, varná deska, mikrovlnná trouba, myčka, digestoř). Koupelna je vybavena sprchovým koutem, závěsnou toaletou, otopným žebříkem, umyvadlem s umyvadlovou skříňkou, zrcadlem, praktickou toaletní skříň a kombinovanou pračkou se sušičkou zn. AEG.

V bytě je zavedena rekuperace, klimatizace, ústřední vytápění a O2 optický internet s rychlostí až 2 Gb/s.

Na podlahách je položena plovoucí laminátová podlaha a dlažba. Okna jsou plastová.

K bytu náleží zděný sklep o ploše 3,1 m<sup>2</sup> v 1. podzemním podlaží.

Třída energetické náročnosti budovy - B - velmi úsporná.

V přízemí domu bude již brzy otevřen supermarket společně s dalšími službami. V nejbližším okolí se také nachází nákupní centrum Park Poděbradská, Obchodní centrum Hloubětín, Galerie Harfa, pizzerie, kavárna, rychlé občerstvení, restaurace, supermarket Billa, potraviny Žabka, fitness stezka podél říčky Rokytka, fitness park Rokytka, park Zahrádky, Les Lehovec, rybníky Hořejší a Kyjský.

Metro Hloubětín je dostupné za 3 min. tramvají, Galerie Harfa za 5 min. Velkou výhodou je tramvajová zastávka přímo u domu.

Byt je k nastěhování ihned.