

## Prodej nebytového prostoru 228m<sup>2</sup>

Milíčova, Praha 3, Praha



**6 463 772 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Křehlík**

**Tel.:** 777 596 856

**GSM:** 777707551

**E-mail:** [info@fanreality.cz](mailto:info@fanreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	228 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nebytový prostor o celkové ploše 228m<sup>2</sup> v družstevním vlastnictví ve velmi lukrativní části Prahy 3 - Žižkov.

Tato nemovitost vhodná pro kancelářské, či obchodní prostory se nachází v 1NP (107m<sup>2</sup>) a 1PP (123m<sup>2</sup>) cihlového domu a má značný investiční potenciál, zajištěný svou výhodnou polohou v atraktivní lokalitě.

Možnost převodu do OV nebo do vlastnictví právnické osoby je možný ihned!!!

Pokud ale budete mít zájem ponechat prostor jako družstevní, můžete využívat i nadále úvěr družstva, který je se sazbou 5,4% a fixací na 3 roky. Při podpisu smlouvy se platí akontace ve výši 6.463.772 Kč a měsíční výše anuity pak činí 49.751 Kč.

K nemovitosti lze dokoupit kryté parkovací stání ve vnitrobloku budovy za cenu 1.000.000. Kč. V případě převodu do osobního vlastnictví je celková cena za nemovitost 15.900.000,-Kč

Tímto nebytovým prostorem lze efektivně pokrýt potřeby různých typů podnikání, a to jak pro krátkodobé, tak dlouhodobé pronájmy. Díky strategické lokaci mohou noví nájemci snadno přitahovat klientelu, což zajišťuje stabilní příjem a vysokou návratnost investice.

Žižkov, jakožto dynamicky rozvíjející se čtvrť, nabízí širokou škálu služeb a infrastruktury, což z něj činí atraktivní místo pro podnikání. Díky dobře dostupné veřejné dopravě a blízkosti centra Prahy mají zájemci v této oblasti možnost snadného přístupu a vysokou míru viditelnosti.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.