

Světlý byt v novostavbě

Komenského, Chlumeck nad Cidlinou



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Karla Hýsková

Tel.: 773 123 092

GSM: 420734135610

E-mail:

karla@reality-vasatova.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	5 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento nový byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Chlumci nad Cidlinou, nadstandardní bydlení v krásném bytě a klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

- prostorné 2+kk, novostavba
- 1. patro
- s výtahem, bezbariérový
- částečně vybavený
- dostatek místa pro úložné prostory

- lodžie

Vybavení:

- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, myčka, mikr. trouba)
- koupelna s vanou
- venkovní žaluzie, okna s trojskly

Technické parametry:

- vytápění podlahovým topením z tepelného čerpadla v domě
- centrální ohřev vody tepelným čerpadlem

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- Penny Market - 5 min. chůzí
- Lidl - 2 min. jízdy autem
- klidné umístění mimo hlavní ulici
- zámecký park - 10 min. chůzí
- nájezd na D11 - 5 min. jízdy autem

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: 18.000 Kč
- měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol. prostor, úklid, el. spol. prostor: 2.535 Kč / 2 osoby
- nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- vratná jistota: 36.000 Kč
- provize zprostředkovatele: 20.000 Kč