

Krásný, slunný byt s lodžii (79 m²) v srdci Berouna - ul. Tyršova

Tyršova, Beroun



6 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. David Krátký

Tel.: 606 113 100

GSM: 739 676 747

E-mail:

david.kratky@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: KRÁSNÝ, SLUNNÝ BYT 3+1 V SRDCI BEROUNA - Tyršova ul.

Hledáte moderní a komfortní bydlení v centru Berouna?

Tento krásný byt 3+1 s velkou lodžii (79 m²) může být ideální volbou právě pro vaši rodinu!

HLAVNÍ PŘEDNOSTI:

Kompletně zrekonstruovaný ve vysokém standardu

- Slunný interiér s dostatkem prostoru a úložných míst
- Úchvatné výhledy z 10. patra bytového domu
- Bezproblémové parkování přímo u domu
- Bytový dům po celkové revitalizaci (energetický štítek „C“) = nízké náklady na vaše bydlení!
- Optický internet - pro optimální rychlost připojení
- Skvělá lokalita - 5 minut pěšky na vlak, autobus i Husovo náměstí
- Plná občanská vybavenost a příroda na dosah

□ Kvalitní rekonstrukce bytu - nové rozvody elektřiny, nové bytové jádro se stylovou koupelnou, vinylová podlaha v obytných pokojích, moderní kuchyňská linka s kvalitními spotřebiči, nástěnný biokrb.

□ Perfektní technický stav domu - dům prošel revitalizací (nová střecha, zateplení, okna, lodžie, rozvody, společné prostory).

□ SKVĚLÁ LOKALITA PRO AKTIVNÍ ŽIVOT

- Kompletní občanská vybavenost - v pěší dostupnosti najdete školy, školky, dětská hřiště, obchody a veškeré služby.
- Perfektní dopravní dostupnost - autobusové i vlakové nádraží kousek od domu a autem na okraj Prahy do 15 minut.
- Blízko přírody - krásné stezky podél Litavky a Berounky ideální pro cyklistiku, běh i procházky.

Tento byt i jeho okolí si zamilujete! Neváhejte dlouho a domluvte si prohlídku ještě dnes!

Pomohu vám i se zajištěním výhodného financování.

V případě více zájemců bude upřednostněna nejvýhodnější nabídka.