

## Nový byt na Veselce, 4+1 143 m<sup>2</sup>

Bartolomějská, Brno-Žebětín, Brno



**10 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martina Jirmusová**  
**GSM:** 420608125185  
**E-mail:**  
[martina.jirmusova@century21.cz](mailto:martina.jirmusova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme poslední prostorný byt v novostavbě bytového domu.

Prohlédněte si nabídku na webové stránce [rezidence-veselka.cz](http://rezidence-veselka.cz)

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji velkoryse řešený prostorný světlý byt o dispozici 4+1 (5+1) o velikosti 143 m<sup>2</sup> + sklep. Obývací pokoj+kk+schodiště 48 m<sup>2</sup>; ložnice 21 m<sup>2</sup>; koupelna s vanou a toaletou 8,3 m<sup>2</sup>; mezonet: .....

**CENTURY 21 All Inclusive** náměstí 28. dubna 2/1069, 635 00 Brno, Tel.: , E-mail: [allinclusive@century21.cz](mailto:allinclusive@century21.cz), web: [www.century21.cz/kancelar/allinclusive/](http://www.century21.cz/kancelar/allinclusive/)

pracovna herna 21,3 m3, pokoje 14 m2 a 14 m2, koupelna se sprchovým koutem a toaletou 6 m2.

Byt se nachází ve 2. NP bytového domu o třech podlažích. Eurookna zasklená trojsklem, střešní plastová dvojskla, vinylové podlahy, dveře, obložky. Elektrické podlahové vytápění Fenix, bojler na TUV.

V ceně velká sklepní kóje (5 m2) a parkovací místo v uzavřeném vnitrobloku u domu.

Obec Troubsko, lokalita Veselka se nachází v lukrativní oblasti v těsné blízkosti města Brna. Velká výhoda lehce dostupného velkoměsta s veškerou svou infrastrukturou a zároveň kousek do přírody a klidu venkova. Troubsko je živou, kulturně činnou a dynamicky se rozvíjející obcí, kde bydlení je radost.

Výborná dopravní dostupnost, 3 minuty napojení na dálnici D1 , Campus Square, 10 minut do centra Brna.

Energetická třída "D".

Nízké náklady na bydlení.