

KOMERČNÍ PROSTORY - sklad, archiv, výroba, kanceláře

Havlíčková, 28002, Kolín



133 Kč
za m²/měsíc

+ 21% DPH, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Maruška Zelenková**Tel.:** 731201197**GSM:** +420 606 129 138**E-mail:**zelenkova@topmaklerky.cz

Celková plocha:	1000 m ²	Počet podlaží:	7
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Výtah; Parkoviště
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení a milí, nabízím k pronájmu již jen dvě patra v průmyslovém objektu, v areálu bývalé Tesly v Kolíně.

Jedná se o prostory v šestipatrové budově o rozloze plochy patra cca 1000 m² (hlavní plocha + příslušenství).

K pronájmu je k dispozici 4 a 6 patro. Využití lze jako sklady, archivy, výrobu či kanceláře. Po dohodě si může nájemce prostory přizpůsobit dle svého směru využití.

Celou budovou prochází schodiště s kovovým zábradím a dále lze využít výtah osobní i nákladní. Ty jsou využitelné ze suterénu až do pátého patra.

K dispozici jsou plány každého pronajímaného patra, včetně orientace na světové strany. Výška využitelných pater 4,80 metrů. Mohu zaslat i elektronicky.

Na každém podlaží je k dispozici prostor s toaletami, případnou sprchou a zázemím. Nutné zrekonstruovat a přizpůsobit vlastním potřebám.

Konstrukce objektu byla zvolena tyčová, montovaná a částečně monolitická pro zesílení podlahových ploch. Vlastní konstrukce podlah je provedena z předpjatých nosníků o nosnosti 1000 kP/m².

Vytápění parou (odběr rozpočítán dle užívané plochy).

Objekt má novou trafostanici, tudíž má rezervu na příkon el.energie. Požadovaný příkon budeme řešit v návaznosti na poptávku.

Před příjezdem k objektu funguje vrátnice s obsluhou, která eviduje příchozí návštěvy. K dispozici je pro ně i parkoviště. V zadní části budovy je nákladová rampa.

Nabízím prohlídku s možností konzultace majitelů s vaším nájemním záměrem.