

Prodej bytu 3+kk 83 m² Karlická, Praha - Radotín

Karlická, 15300, Praha 16, Praha

**9 917 372 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Robert Tichý**Tel.:** +420602686254**GSM:** 602 686 254**E-mail:**forsalecompany@email.cz

| | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 3+kk |
| Podlaží v domě: | 2 | Počet podlaží v domě: | 5 |
| Celková podlahová plocha: | 90 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) | Vlastnictví: | osobní |
| Druh bytu: | V nájemním domě (činžovním) | Balkón: | 7 m ² |
| Umístění objektu: | okraj obce | Doprava: | vlak; silnice; MHD |
| Občanská vybavenost: | Kompletní síť obchodů a služeb | Elektrína: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Voda - zdroj pro celý objekt | Topení: | Jiné |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody |
| Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka č. 14 o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 83,39 m² a balkonem o velikosti 7,25 m² je orientovaná na jihozápad a severozápad a nachází se ve 2. nadzemním podlaží. Celková výměra bytové jednotky je tedy 90,64 m². Bytová jednotka se nabízí kompletně dokončená včetně finálních povrchů (obklady, dlažby, podlahy), zařizovacích předmětů v koupelnách a WC včetně bidetové spršky, interiérových dveří. V bytě jsou tepelně izolační trojskla proti zajištění izolace hluku, rekuperace (zpětné získávání tepla) s vlastním ovládním,

podlahové vytápění se zónovou regulací jednotlivých místností. Vytápění domu zajišťuje kaskáda tepelných čerpadel. K bytové jednotce je možné dokoupit sklepní kóji a garážové stání v suterénu domu.

Možnost financování hypotečním úvěrem, který Vám zařídíme zdarma, více informací u makléře.

Městská část Radotín - Praha 16 disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně mateřské i základní školy a vyznačuje se velmi dobrým dopravním spojením vlakem do centra Prahy (do 15 min.), výborným napojením na dálnici D4 a na Pražský okruh. Okolí domu s dostatkem zeleně nabízí prostředí pro sportovní vyžití a relaxaci.