

Prodej bytu 3+kk 83 m² Karlická, Praha - Radotín

Karlická, 15300, Praha 16, Praha

**10 397 415 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Robert Tichý**Tel.:** +420602686254**GSM:** 602 686 254**E-mail:**

forsalecompany@email.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	90 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)	Balkón:	7 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka č. 29 o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 87,62 m² a balkónem o velikosti 7,25 m² je orientovaná na jihovýchod, severovýchod a severozápad a nachází se ve 3. nadzemním podlaží. Celková výměra bytové jednotky je tedy 90,64 m². Bytová jednotka se nabízí kompletně dokončená včetně finálních povrchů (obklady, dlažby, podlahy), zařizovacích předmětů v koupelnách a WC včetně bidetové spršky, interiérových dveří. V bytě jsou tepelně izolační trojskla proti zajištění izolace hluku, rekuperace (zpětné získávání tepla) s vlastním ovládáním, podlahové vytápění se zónovou regulací jednotlivých místností. Vytápění domu zajišťuje kaskáda tepelných čerpadel. Možnost v rámci klientské změny zhotovit přípravu pro klimatizační jednotku. K bytové jednotce je možné dokoupit sklepní kóji a garážové stání v suterénu domu.

Možnost financování hypotečním úvěrem, který Vám zařídíme zdarma, více informací u makléře.

FOR SALE COMPANY s.r.o. Školská 660/3, 110 00 Praha 1 - Nové Město, Tel.: 602 686 254, E-mail: forsalecompany@email.cz, web:

www.forsalecompany.cz

Městská část Radotín - Praha 16 disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně mateřské i základní školy a vyznačuje se velmi dobrým dopravním spojením vlakem do centra Prahy (do 15 min.), výborným napojením na dálnici D4 a na Pražský okruh. Okolí domu s dostatkem zeleně nabízí prostředí pro sportovní vyžití a relaxaci.