

Pronájem - Skladovací a výrobní hala, Červený Kostelec

Červený Kostelec



5 EUR
za m²/měsíc

Neplatíte provizi



Vyřizuje

Mgr. Radim Pešek

Tel.: 775 332 000

GSM: +420 776 876 526

E-mail:

radim.pesek@lokatio.cz

Celková plocha:	3398 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Sklad	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu halu určenou ke skladování, výrobě, logistickým službám, na okraji města Červený Kostelec. Jedná se o zavedený průmyslový park, který se nachází u silnice č. 14. Z Prahy nebo Hradce Králové můžete využít protaženou dálnici D11.

DOSTUPNÁ HALA

● velikost haly: 3 398 m²

DOSTUPNOST

● k dispozici od Q4 / 2025

SPECIFIKACE

- administrativní zázemí až 1 067 m² v přízemí a patře
- výška haly 6,70 metru
- nosnost podlah 3t/m²
- vytápění haly plynovými roburami

- jeden vjezd z úrovně vozovky pro kamion
- dva vjezdy z úrovně vozovky pro dodávku
- přístupnost areálu 24/7
- venkovní manipulační plochy
- areál je oplocen a hlídán
- výborná dostupnost vlakem i autobusem
- areál je součástí průmyslové zóny mimo městskou zástavbu

LOKALITA

- Červený Kostelec, Královehradecký kraj
- vzdálenosti: Náchod 10 km, Hradec Králové 45 km, polské hranice 15 km, Praha 140 km

CENA

Sklad: 4,50 EUR/m² bez DPH
Služby: 0,60 EUR/m² bez DPH
Energie dle skutečné potřeby