

## 2 rodinné domy s bazénem a venkovní kuchyní v Dolním Lánově u Vrchlabí

Dolní Lánov



**14 989 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lubor Karásek**

**Tel.:** 737 767 767

**GSM:** 420733610910

**E-mail:**

[lubor.karasek@rkevropa.cz](mailto:lubor.karasek@rkevropa.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1039 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné a nadstandardně vybavené rodinné domy v klidné lokalitě? Nabízíme vám jedinečný soubor dvou samostatných rodinných domů v obci Dolní Lánov, které jsou ideální nejen pro rodinné bydlení, nebo také jako rekreační nemovitost pro krátkodobé či dlouhodobé pronájmy. Tento atraktivní komplex se nachází na pečlivě udržovaném pozemku, který poskytuje maximální soukromí i dostatek prostoru pro relaxaci a volnočasové aktivity. Dominantou areálu je vyhřívaný bazén, venkovní kuchyně s posezením a krásná zahrada s okrasnými stromy. (Nemovitosti lze prodat i samostatně, více informací při osobním jednání).

## Popis nemovitostí

Každý z domů nabízí moderní a prakticky řešený interiér s dostatkem světla, kvalitními materiály a nadčasovým vybavením. Domy jsou připraveny k okamžitému nastěhování bez nutnosti rekonstrukce.

### První rodinný dům

Dispozice: rodinné bydlení s dispozicí 5+kk

Prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou

Tři samostatné ložnice, které nabízejí dostatek soukromí pro celou rodinu

Dvě koupelny s vanou, sprchovým koutem a toaletou

Terasa s výhledem na zahradu a bazén

Další terasa s výhledem na řeku

Kvalitní vytápění pomocí el. kotle a krbu

Kryté parkování

### Druhý rodinný dům

Dispozice: variabilní byt 2+kk, kancelář + wellness a garáž

Světlý a vzdušný obytný prostor s kuchyňským koutem, ložnice a dvě koupelny s WC ve 2.NP

Garáž a skladovací prostor v 1.NP

Kancelář a wellness v 1.PP

Možnost využití jako dům pro hosty, penzion nebo jednotku pronajímat

Dům lze tedy velmi variabilně využívat

### Vybavení a benefity

Udržovaná zahrada s relaxační částí

Vyhřívání bazén s pohodlným vstupem a prostorem pro lehátka

Venkovní kuchyně s grilem a posezením pro příjemné chvíle s rodinou a přáteli

Dostatek parkovacích míst - garáž, kryté stání i venkovní parkovací plocha

Energeticky úsporné technologie - podlahové vytápění, moderní izolace, nízké provozní náklady

Technická místnost a skladovací prostory - ideální pro sezónní vybavení a nářadí

### Lokalita

Dolní Lánov je obec v podhůří Krkonoš, která nabízí kombinaci klidného venkovského života a snadné dostupnosti větších měst. V blízkém okolí (Vrchlabí do 10 minut jízdy) najdete veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení.

Okolí je rájem pro milovníky přírody a sportu - v létě si zde užijete cyklostezky, pěší túry a koupání v přírodě, v zimě pak blízká lyžařská střediska, běžecké tratě.

### Možnosti využití

Rodinné bydlení - ideální pro větší rodinu nebo vícegenerační soužití

Rekreační nemovitost - perfektní pro vlastní odpočinek i pronájem

Investiční příležitost - vysoká poptávka po krátkodobém i dlouhodobém ubytování v Krkonoších

Sídlo firmy - jedem dům pro rodinné bydlení, druhý jako sídlo firmy

Tento jedinečný soubor nemovitostí splňuje všechny požadavky na moderní, pohodlné a stylové bydlení. Pokud hledáte domov nebo investici v jedné z atraktivních lokalit Podkrkonoší, neváhejte nás kontaktovat!