

Prodej, rodinný dům 1027 m², Věšín

Věšín



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zbyněk Růně
Tel.: 226 256 126
GSM: 420605134749
E-mail:
zbynek.rune@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	221 m ²	Plocha parcely:	1027 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný vícegenerační rodinný dům v obci Věšín.

Přízemí je dispozičně řešeno jako 4+1. Najdete zde tři neprůchozí pokoje, z nichž jeden má přímý vstup na zahradu, a také obývací pokoj propojený chodbou s kuchyní. Dále se zde nachází prostorná koupelna s vanou a toaletou. První patro je koncipováno jako 3+1. Dominantou této části domu je velký obývací pokoj s balkonem a prostorná kuchyň.

Dům je kompletně podsklepený, což nabízí širokou škálu využití. Je určen ke kompletní rekonstrukci, avšak jeho.....

dispozice umožňují ihned bydlet a postupně ho renovovat podle vašich představ.

K nemovitosti náleží slunná zahrada s veškerým potřebným zázemím. Nachází se zde garáž s přílehlou místností, která poskytuje dostatek úložného prostoru nejen pro automobil, ale i další vybavení. Dále je k dispozici kůlna na zahradní náčiní a altán pro příjemné posezení s přáteli.

Dům má vlastní studnu a je zároveň napojen na obecní vodovod. Samozřejmostí je přívod elektřiny, odpadní vody jsou řešeny jímkou.

Občanská vybavenost a dopravní dostupnost

Obec Věšín nabízí základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodu s potravinami, několika restaurací a hospod. Ve Věšíně se nachází také pošta a obecní úřad. Další služby, školy či zdravotnická zařízení jsou dostupné v blízkém Rožmitále pod Třemšínem nebo Příbrami.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá - do Příbrami se dostanete autem přibližně za 20 minut a do Rokycan za zhruba 30 minut.

Pokud hledáte prostorné bydlení s možností úprav dle vlastních představ, neváhejte nás kontaktovat.