

Prodej rodinného domu v obci Měčín

Farní, Měčín



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Hašek

Tel.: 731 618 422

GSM: +420731618422

E-mail:

michal.hasek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	92 m ²	Plocha parcely:	722 m ²
Plocha zahrady:	1162 m ²	Plocha sklepu:	33 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji RD o zastavěné ploše cca 148 m² s pozemkem o celkové rozloze 1468 m² v klidné lokalitě předhůří Šumavy v obci Měčín. Jednopodlažní dům s dispozicí 4+kk (užitná plocha cca 92 m²), s technickou místností (cca 26 m²) a půdou je napojen na elektřinu a obecní vodovod. Odpady jsou svedeny do jímky. Plyn je zaveden do sloupku, ale nebyl rozveden po domě. V přízemí domu se nachází, veranda, vstupní chodba, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, druhý obývací pokoj, koupelna, WC, vstup do technické místnosti a komora. Dům je vhodný k celkové rekonstrukci. Má zachovalou střešní krytinu z pálené tašky, ústřední topení s napojením na kotel na tuhá paliva. Obývací pokoj byl opatřen novými akumulacími kamny. Ohřev teplé vody zajišťuje el. bojler. Za domem je zahrada se vzrostlými ovocnými stromy. Na pozemku se ještě nachází zděná stodola s dílnou, garáží, chlévy a seníku (celková zastavěná plocha cca 150 m²) a výminek (celková zastavěná plocha cca 40 m²). Jedná se o klidnou lokalitu v blízkosti lesů, se snadnou dostupností autem i autobusem do Přeštice i Klatov. Koupi domu lze financovat

hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme.