

## Nová bytová jednotka 4+kk, 97 m<sup>2</sup>, terasa 18,5 m<sup>2</sup>, Hradec Králové

K Meteoru, Hradec Králové



**10 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Hubáčková**

**Tel.:** +420 607 725 254

**GSM:** +420 607 725 254

**E-mail:**

[hubackova@donetta.cz](mailto:hubackova@donetta.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci další etapy výstavby developerského projektu METEOR 2 v Hradci Králové v části Svobodné Dvory Vám nabízíme dvě poslední bytové jednotky v moderním třípodlažním domě BD 16 - Viladům.

Stavba domu roste, příčky jsou dokončeny, začínají vnitřní úpravy. Aktuálně lze byty a jejich dispozice vidět na místě.

Nový bytový dům BD 16 nabízí v 9 bytových jednotkách podlahové vytápění, přípravu pro chytrou domácnost, přípravu pro venkovní žaluzie a pro klimatizaci, posuvné dveře na terasy a zahrady, velkoformátová okna a fotovoltaickou elektrárnu na výrobu elektrické energie pro ohřev teplé vody. PENB je v „B“.

Nová moderní bytová jednotka 4+kk (byt č. 32 a č. 31) s terasou 15,5 m<sup>2</sup> se nachází v ulici K Meteoru v Hradci Králové, v části Svobodné Dvory. Jedná se o byt v novostavbě bytového domu, jehož výstavba byla zahájena na počátku roku 2025 a bude k dispozici nejdéle na konci léta roku 2026.

Dispozice bytu: prostorná vstupní chodba, šatna, samostatná toaleta s umyvadlem, koupelna s vanou, dvěma umyvadly, prostorem pro pračku, žebříkovým radiátorem a toaletou se závěsným WC, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a se vstupem na terasu, ložnice a dva dětské pokoje. K bytu také náleží sklepní kóje v přízemí domu, která je již zahrnuta v ceně. Orientace bytu je východ, jihovýchod, jih a sever.

Celková podlahová plocha bytu 4+kk je 97 m<sup>2</sup>, k bytu náleží terasa o výměře 18,5 m<sup>2</sup> a sklepní kóje o výměře 2,8 m<sup>2</sup>.

Klientům nabízíme možnost byt individuálně upravovat podle vlastních představ a potřeb. Byt je nabízen ve standardním provedení na vyšší kvalitativní úrovni, kompletní standard naleznete na stránkách projektu. Stavba domu je cihlová, zateplená, okna plastová s trojsklem.

K bytu je možné dokoupit parkovací stání v hodnotě 250.000,- Kč včetně DPH vedle domu.

Více informací vám rádi poskytneme na telefonu.