

## Prodej - Novostavba prostorný byt 2+kk s balkónem v centru města Chotěšova

Plzeňská, 33214, Chotěšov

**LEGENDA MÍSTNOSTI**

	m <sup>2</sup>
1 Závěvěí	7,99
2 Koupelna	7,59
3 Pokoj	15,17
4 Obytná kuchyně	28,69
<b>Celkem</b>	<b>59,44</b>

**4 000 000 Kč**  
za nemovitostVčetně služeb a provize RK  
a parkovacího stání, CENA  
K JEDNÁNÍ

Vyřizuje

**Jaroslav Straka****Tel.:** +420377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:**jaroslav.straka@mixreality.  
eu**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 2**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Doprava:** vlak; dálnice; autobus**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 59 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Umístění objektu:** centrum obce**Občanská vybavenost:** Škola; Školka;  
Zdravotnická zařízení;  
Pošta; Kompletní síť  
obchodů a služeb**Elektrina:** Elektro - 230 V**Energetická náročnost:** F - Velmi nevhodná**Topení:** Jiné

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte skvělou investici, anebo nové bydlení? Naše realitní společnost Vám exklusivně nabízí ke koupi bytovou jednotku o dispozici 2+kk s balkónem v novostavbě moderního bytového domu, který se nachází v centru obce Chotěšov, na ulici Plzeňská. Bytová jednotka o celkové výměře 59,44 m<sup>2</sup> bude situována v 1. nadzemním podlaží cihlového domu. Projekt se aktuálně nachází ve fázi výstavby, což Vám stále umožňuje částečně ovlivnit finální podobu interiéru dle Vašich představ. Dispozice bytu zahrnuje vstupní předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkón, ložnici, koupelnu s možností sprchového koutu či vany a samostatnou toaletu. K bytu náleží parkovací stání a podíl na příjezdové komunikaci. Komfort bydlení zajistí podlahové vytápění s

individuální regulací pomocí termostatů, ohřev vody bude řešen elektrickým bojlerem. Samozřejmostí jsou plastová okna s trojskly, kvalitní podlahové krytiny a moderní sanitární vybavení. Obec Chotěšov nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky (cca 5 minut chůze), obchodů a dalších služeb. Výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost díky autobusové i vlakové dopravě. V případě zájmu Vám rádi pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru a zajistíme kompletní servis spojený s koupí nemovitosti. Vřele doporučujeme osobní konzultaci. Kolaudace bytového domu je plánována nejpozději na druhou polovinu roku 2027.