

## Prodej - Novostavba prostorný byt 3+1 v centru města Chotěšova

Plzeňská, 33214, Chotěšov

### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

	m <sup>2</sup>
1 Závěří	8,01
2 Koupelna	9,54
3 Kuchyně + jídelna	16,87
4 Obývací pokoj	34,35
5 Pokoj	27,35
6 Pokoj	27,22
<b>Celkem</b>	<b>123,34</b>



### Neuvedeno za nemovitost

Včetně služeb a provize RK a parkovacího stání, CENA K JEDNÁNÍ



Vyřizuje

**Jaroslav Straka**

**Tel.:** +420377322120

**GSM:** +420739500243

**E-mail:**

[jaroslav.straka@mixreality.eu](mailto:jaroslav.straka@mixreality.eu)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte skvělou investici, anebo nové bydlení? Naše realitní společnost vám exkluzivně nabízí k prodeji prostornou bytovou jednotku 3+1 v novostavbě bytového domu v centru obce Chotěšov, na ulici Plzeňská. Byt je aktuálně ve fázi výstavby, přičemž dokončení stavby a kolaudace je plánována nejpozději na druhou polovinu roku 2027. Bytová jednotka o nadstandardní podlahové ploše 120 m<sup>2</sup> se bude nacházet v 1. nadzemním podlaží cihlového bytového domu. Dispozičně bude řešena jako vstupní předsíň, samostatná kuchyně, prostorný obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna se sprchovým koutem nebo vanou a samostatná toaleta. K bytu náleží vlastní parkovací stání a podíl na společné příjezdové cestě. Vytápění bude zajištěno moderním podlahovým topným systémem s individuální regulací pomocí termostatů v jednotlivých místnostech. Ohřev teplé vody zajistí elektrický

bojler. Standard provedení zahrnuje plastová okna s trojskly, kvalitní podlahové krytiny a moderní sanitární vybavení. Obec Chotěšov nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost díky autobusové i vlakové dopravě (ČSAD, ČD). V docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka (cca 5 minut chůze), obchody a další služby. Zajistíme i kompletní servis včetně vyřízení hypotečního úvěru a poskytneme veškeré doplňující informace. Doporučujeme včasnou rezervaci této atraktivní nemovitosti.